



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189 m², pow. działki: 375 m²,

STARGARD, OSIEDLE CHOPINA

Cena **549 000** zł

OKAZJA! DOM, LOKAL I MIESZKANIE ZA 549 000 ZŁ

W doskonałej lokalizacji, w na osiedlu Chopina w Stargardzie, znajduje się nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym oraz osobnym budynkiem z mieszkaniem i lokalem użytkowym. Jest to bardzo ciekawa oferta dla osób szukających domu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele inwestycyjne.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków:

- 5-pokojowego domu

oraz

- lokalu użytkowego z lokalem mieszkalnym.

Powierzchnia działki 375 m².

Dom:

jednopiętrowy dom wybudowany w lata 90-tych o powierzchni całkowitej 189 m² i powierzchni użytkowej 106 m².

Typowy projekt tzw. "kostka" wybudowany z cegły i pustaków.

Dom bardzo przestronny i wygodny.

Na parterze znajduje się duży salon w wyjściem na taras, bardzo duża kuchnia, łazienka, hol.

Na piętrze są 4, duże pokoje, pomieszczenie przeznaczone na łazienkę (ostatnio urządzono tam kuchnię), toaleta, hol.

W bryle budynku garaż jedno stanowiskowy.

Piwnica po całym budynkiem.

Dach wyremontowano w 2016 r. - jest pokryty papą termozgrzewalną.

Część okien została wymieniona na plastikowe.

Pomieszczenia mieszkalne wymagają remontu a ściany zewnętrzne odnowienia elewacji i ocieplenia.
Ogrzewanie centralne piecem gazowym 2-obiegowym. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Budynek usługowy:

na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 44 m² w dobrym stanie technicznym. Lokal przynosi stały dochód.

Na piętrze jest ładnie wyremontowane mieszkanie o powierzchni ok. 40 m² składające się z 2 pokoi, łazienki i kuchni.

Obiekt ten doskonale nadaje się gabinety fryzjerskie, kosmetyczne lub inny rodzaj działalności gospodarczej. Mieszkanie może być przedmiotem wynajmu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	549 000,00 PLN	Symbol	1748/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	WIELKOPOLSKA	Powierzchnia całkowita	189,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	106,00 m ²	Cena za m ²	2 904,76 PLN
Powierzchnia działki	375,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl