



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 76 m²,

stargard, centrum

Cena **399 000** zł

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum miasta - ul. Reja, Stargard.

W skład lokalu wchodzi główna sala handlowo-usługowa (istnieje możliwość podzielenia na mniejsze pomieszczenia), pomieszczenie socjalne - **powierzchnia użytkowa parteru 59,30 m².**

Dodatkowo właściciele korzystają z pomieszczenia w podpiwniczeniu (wejście do piwnicy znajduje się bezpośrednio w lokalu), powierzchnia użytkowa pomieszczenia - **16,19 m².**

Pomieszczenie w piwnicy w pełni wykończone oraz aktualnie użytkowane jako magazyn.

Łączna powierzchnia z której korzystają właściciele - 75,49 m².

Miesięczne opłaty do zarządcy wynoszą około 188 zł (w tym woda, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy).

W lokalu ogrzewanie odbywa się przy pomocy pieca gazowego dwufunkcyjnego (w lokalu instalacja ogrzewania podłogowego co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie).

Budynek z zewnątrz ocieplony, okna aluminiowe.

Przed budynkiem parking, lokalizacja charakteryzuje się dużym ruchem pieszym.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłącznie przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	399 000,00 PLN	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Symbol	272/ARM/OLS



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	stargard	Ulica	reja
Powierzchnia całkowita	75,52 m ²	Powierzchnia użytkowa	59,30 m ²
Cena za m2	5 283,37 PLN	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**