Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 189 m^2, pow. działki: 375 m^2,

STARGARD, OSIEDLE CHOPINA

Cena **549 000** zł

OKAZJA! DOM, LOKAL I MIESZKANIE ZA 549 000 ZŁ
W doskonałej lokalizacji, w na osiedlu Chopina w Stargardzie, znajduje się nieruchomość zabudowana domem jednorodzinnym oraz osobnym budynkiem z mieszkaniem i lokalem użytkowym. Jest to bardzo ciekawa oferta dla osób szukających domu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej lub na cele inwestycyjne.
Nieruchomość składa się z dwóch budynków:
- 5-pokojowego domu
oraz
- lokalu użytkowego z lokalem mieszkalnym.
Powierzchnia działki 375 m2.
Dom:
jednopiętrowy dom wybudowany w lata 90-tych o powierzchni całkowitej 189 m2 i powierzchni użytkowej 106 m2.
Typowy projekt tzw. "kostka" wybudowany z cegły i pustaków.
Dom bardzo przestronny i wygodny.
Na parterze znajduje się duży salon w wyjściem na taras, bardzo duża kuchnia, łazienka, hol.
Na piętrze są 4, duże pokoje, pomieszczenie przeznaczone na łazienkę (ostatnio urządzono tam kuchnię), toaleta, hol.
W bryle budynku garaż jednostanowiskowy.
Piwnica po całym budynkiem.
Dach wyremontowano w 2016 r. - jest pokryty papą termozgrzewalną.
Część okien została wymieniona na plastikowe.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Pomieszczenia mieszkalne wymagają remontu a ściany zewnętrzne odnowienia elewacji i ocieplenia.
Ogrzewanie centralne piecem gazowym 2-obiegowym. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Budynek usługowy:

na parterze znajduje się lokal użytkowy o powierzchni 44 m2 w dobrym stanie technicznym.Lokal przynosi stały dochód.
Na piętrze jest ładnie wyremontowane mieszkanie o powierzchni ok. 40 m2 składające się z 2 pokoi, łazienki i kuchni.
Obiekt ten doskonale nadaje się gabinety fryzjerskie, kosmetyczne lub inny rodzaj działalności gospodarczej.Mieszkanie może być przedmiotem wynajmu.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Cena	549 000,00 PLN	Symbol	1766/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	WIELKOPOLSKA	Powierzchnia całkowita	189,00 m²
Powierzchnia użytkowa	106,00 m²	Cena za m2	2 904,76 PLN
Powierzchnia działki	375,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST

Urszula Ukleja
534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**