



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 500 m²,

ZIELENIEWO

Cena **439 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

ZOSTAŁA TYLKO JEDNA POŁÓWKA!

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej. Inwestycja prowadzona w Zieleniewie (gmina Kobylanka).

Powierzchnia użytkowa domu 106,6 m.kw.

Parter:

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni lub sypialni)
- łazienka
- kotłownia/pralnia
- wiatrołap

Piętro:

- trzy sypialnie (jedna z nich z garderobą)
- łazienka
- hol

Działka o pow. około **500 m.kw.**, dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną - droga gminna.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter i poddasze) z piecem gazowym dwu-funkcyjnym (gaz z sieci).

W CENIE WYKONANA ZOSTANIE INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z ODZYSKIEM CIEPŁA - rekuperacja, dzięki temu rozwiązaniu w domu nie będzie się kurzyć oraz zmniejszą się opłaty za ogrzewanie.

Woda - z sieci miejskiej

Odprowadzenie nieczystości - w standardzie zbiornik bezodpływowy - szambo.

Okna PCV - trzy-szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych: IV kwartał 2021 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	439 000,00 PLN	Symbol	1771/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	ZIELENIEWO	Powierzchnia całkowita	106,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	106,60 m ²	Cena za m ²	4 118,20 PLN
Powierzchnia działki	500,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**