Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 222 m^2, pow. działki: 1,308 m^2,
STARGARD

Cena **839 000** zł

Oferta sprzedaży jest piękny dom położony w spokojnej dzielnicy Stargardu.
Powierzchnia użytkowa 143 m2, powierzchnia całkowita około 222,4 m2.
Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ocieplony.
W skład domu wchodzi:
Podpiwniczenie:
- garaż jednostanowiskowy
- kotłownia
- pomieszczenia pomocnicze

Nieruchomość funkcjonalnie została podzielona na dwa lokale mieszkalne (istnieje możliwość przywrócenia stanu pierwotnego - wystarczy wstawić jedną sztukę drzwi)
Parter:
- salon z kominkiem
- część jadalniana
- kuchnia
- łazienka
- gabinet/sypialnia
- hol

Piętro z odrębnym wejściem od zewnątrz, w którego skład wchodzą:
- klatka schodowa
- salon
- aneks kuchenny

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- dwie sypialnie
- łazienka

Dom utrzymany w bardzo dobrym stanie, wszelkie prace konserwacyjne oraz remontowe były wykonywane na czas oraz przy użyciu bardzo dobrej jakości materiałów.
Właściciele skłonni są zostawić dużą część wyposażenia.
W ostatnim okresie min. została odświeżona elewacja, położona nowa dachówka ceramiczna.
Ogrzewanie domu odbywa się przy pomocy jednej z trzech opcji: ogrzewanie gazowe (piec dwu-funkcyjny Viessmann), piec etażowy nowego typu oraz jako ogrzewanie alternatywne - kominek.
Ogród z licznymi drzewami i krzewami. Dom posiada duży taras od strony południowej.
Na terenie działki znajduje się duży garaż z możliwością przeznaczenia na różną działalność gospodarczą
Na parterze garażu powierzchnia przewidziana na dwa samochody oraz miejsce na ,,kącik majsterkowicza,,
Na piętrze garażu pomieszczenie gospodarcze - idealnie nadające się na prowadzenie działalności lub domową siłownie
Garaż ocieplony.
Obok garażu znajduje się wiata ogrodowa z miejscem na grilla.
Przed budynkiem duży podjazd wyłożony kostką brukową.
Zdjęcia nie oddają uroku nieruchomości.
Serdecznie zapraszamy do oglądania!
Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	839 000,00 PLN	Symbol	1772/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Podmiejska	Powierzchnia całkowita	222,40 m²
Powierzchnia użytkowa	143,00 m²	Cena za m2	3 772,48 PLN
Powierzchnia działki	1 308,00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY, WOLNOSTOJĄCY
Ogródek	JEST	Kominek	JEST

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Taras JEST Nr Licencji 3663

Mariusz Sperber 793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**