



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 254 m²,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **590 000** zł

Ciekawy dom w zabudowie szeregowej - segment środkowy, położony w nowej części Os. Pyrzyckiego w Starardzie.

Budynek wybudowany w 2015 roku, nowoczesny i energooszczędny.

Pow. użytkowa 141 m.kw., pow. całkowita ok. 160 m.kw.

Dom trzykondygnacyjny - parter, piętro oraz poddasze.

Parter:

- salon z aneksem kuchennym, tarasem i wyjściem do ogródka
- wc
- przedpokój z wnęką pod schodami
- wiatrołap
- garaż jedno stanowiskowy

Piętro:

- 2 sypialnie z 2 balkonami
- łazienka z wc
- przedpokój

Poddasze:

- 2 oddzielne sypialnie
- łazienka z wc
- przedpokój

Dom posiada dwie pełnowartościowe, urządzone łazienki z wc i dodatkowe wc dla gości na parterze, co jest ciekawą opcją dla

dużych rodzin.

Na podłogach panele i terakota, ściany gładzone i malowane.

Okna pcv, na poddaszu drewniane połaciowe.

Większość wyposażenia i umeblowania w cenie (na życzenie).

Działka 254 m.kw.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego.

Atutem domu są niskie koszty utrzymania.

Przed domem 2 miejsca parkingowe.

Spokojna ulica, sympatyczni spokojni sąsiedzi.

POLECAM!

Cena	590 000,00 PLN	Stara cena	620 000,00 PLN
Symbol	1783/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Norwida
Powierzchnia całkowita	160,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	141,00 m ²
Cena za m2	3 687,50 PLN	Powierzchnia działki	254,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	3	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl