Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m^2, pow. działki: 267 m^2,

GRZĘDZICE

Cena **615 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!
Nowa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej.
Inwestycja znajduje się w rejonie ul. Stargardzkiej/Bajkowej w Grzędzicach.
Powierzchnia całkowita ok. 105 m.kw. , pow. użytkowa 95,42 m2.
Na parterze:
- salon z jadalnią 39,14 m2
- kuchnia 6,43 m2
- wiatrołap 4,54 m2
- wc 1,83 m2
- schowek 0,5 m2
Na piętrze:
- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój
Działka o powierzchni 267 m2, bardzo dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.
Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze).
Woda z sieci, ogrzewanie w formy nowoczesnej pompy ciepła.
Odprowadzenie nieczystości - w standardzie zbiornik bezodpływowy (szambo).
Okna PCV - trzyszybowe.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu.
Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa, oraz ogrodzenie z tyłu i boku działki.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Możliwość wykonania wiaty.
Podana cena zawiera 8% VAT. Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.
Termin przekazania dla klienta: wiosna 2024 r.
Wyłączny przedstawiciel - ARMA Nieruchomości.

Cena	615 000,00 PLN	Symbol	1790/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	GRZĘDZICE
Ulica	Bajkowa	Powierzchnia całkowita	105,00 m²
Powierzchnia użytkowa	95,42 m²	Cena za m2	3 809,09 PLN
Powierzchnia działki	267,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**