



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 293 m², pow. działki: 1,097 m²,

STARGARD

Cena **1 190 000** zł

Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolnostojący** położony w willowej dzielnicy Stargardu.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 1097 m².

Budynek dwukondygnacyjny o **powierzchni użytkowej 292,7 m.kw.**

W skład **parteru** wchodzi następujące pomieszczenia:

- przedsionek
- hol
- kuchnia (w kuchni meble wykonane pod wymiar, brak śladów użytkowania, na wyposażeniu: zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, lodówka),
- przy kuchni funkcjonalna spiżarnia
- salon (w salonie umiejscowiony urokliwy kominek z funkcją płaszcza wodnego, może służyć jako alternatywna forma ogrzewania)
- jadalnia (usytuowana jest przy salonie i jest z nim połączona), jadalnia z widokiem na ogród, bardzo widna
- sypialnia główna z własną garderobą
- pokój
- pokój
- 2 łazienki (jedna w części sypialnianej, jedna pod schodami - przy salonie)
- pomieszczenie biurowe z odrębnym wejściem oraz odrębną toaletą (jest to idealne rozwiązanie dla osób prowadzących działalność gospodarczą)
- kotłownia
- garaż dwustanowiskowy (pow. 33 m.kw.)

Na piętrze:



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- duży przestronny salon z wyjściem na taras (taras o pow. około 60 m.kw.)
- pokój z wyjściem na balkon
- łazienka

Dom ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwu-funkcyjnego zasilającego instalację ogrzewania podłogowego. Okna PCV trzyszybowe z firmy Vetrex Premium (w salonie zamontowane dwa okna w systemie przesuwnym - HS Slide).

Budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, poddasze ocieplone pianą PUR - ocieplenie w tej technologii gwarantuje bardzo niskie rachunki.

Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, czysta oraz zadbane (można śmiało stwierdzić, iż dom nie nosi śladów zużycia).

Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Media:

- en. elektryczna
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja
- gaz
- odprowadzenie deszczówki poza teren,
- alarm,=
- całodobowy monitoring,
- zmiękcacz wody (dzięki temu woda jest bardzo miękka a armatura utrzymana we wzorowej kondycji),
- rekuperator (rekuperator odpowiada za ciągłą wymianę powietrza dodatkowo odzyskując ciepło, dzięki takim innowacjom mieszkańcy mogą cieszyć się komfortem świeżego powietrza, niższych opłat za ogrzewanie oraz mniejszej ilości kurzu).

Przed budynkiem wykonane podejścia oraz podjazdy, estetyczne ogrodzenie modułowe - Joniec ze stalowymi przesłami, furtką oraz bramą wjazdową.

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Większa ilość zdjęć na stronie naszego biura www.arma.nieruchomosci.pl

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	1 190 000,00 PLN	Stara cena	1 290 000,00 PLN
Symbol	1792/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Andersa	Powierzchnia całkowita	292,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	292,70 m ²	Cena za m ²	4 065,60 PLN
Powierzchnia działki	1 097,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	JEST
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**