Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m^2, pow. działki: 498 m^2,
STARGARD, Os. Pyrzyckie

Cena **399 000** zł

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

II etap inwestycji już w sprzedaży!
Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.
Cała inwestycja składa składa się z 10 domów w zabudowie bliźniaczej stan deweloperski posadowionych na przestronnych działkach
o pow. 385-498 m2 o ekspozycji południowo- zachodniej.
Budynki charakteryzuje nowoczesny, funkcjonalny układ.
Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią z którego jest bezpośrednie wyjście na ogród, wydzielony aneks kuchenny, wiatrołap z wyznaczonym miejscem na szafę i wc. W salonie jest przygotowane miejsce na kominek.
Strefa prywatna domowników to poddasze z trzema sypialniami i doświetloną oknem łazienką.
Strych - pomieszczenie nieużytkowe, pozostaje do własnej aranżacji.
Układ pomieszczeń:
Parter:
- wiatrołap 4,96 m2
- kuchnia 8,62 m2
- salon + jadalnia 30,17 m2
- wc 1,4 m2

Poddasze:
- korytarz 4,26 m2

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- pokój 9,79 m2
- pokój 12,79 m2
- pokój 10 m2
- łazienka 5,25 m2

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa (gaz z sieci miejskiej), wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.
Na parterze i poddaszu ogrzewanie podłogowe, strop na poddaszu ocieplony wełną mineralną.
Okna trzyszybowe PCV.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.
Atutem jest niewielka powierzchnia skosów na pierwszym piętrze.
Dojścia i podjazd - kostka betonowa i płyta ażurowa.
Domy znajdują się na działkach, które okala las orzechowy przy ulicy Wiśniowej w Witkowie Drugim.
Odległość do przystanku autobusowego - 600 m, Osiedle Pyrzyckie około 3 km.
W pobliżu kościół, sklep.
Doskonałe połączenie z drogą wylotową do Szczecina.
Zakończenie inwestycji **grudzień 2020 r.**
Podana cena zawiera 8% VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.
OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!
Wyłączny przedstawiciel inwestora - ARMA Nieruchomości.

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	399 000,00 PLN	Symbol	1794/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	88,53 m²
Powierzchnia użytkowa	88,53 m²	Cena za m2	4 506,95 PLN
Powierzchnia działki	498,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Mariusz Sperber 793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**