

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. działki: 541 m<sup>2</sup>,  
Stargard, okolice centrum Stargardu

Cena **570 000** zł



Dom wolno-stojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o pow. użytkowej 235 m<sup>2</sup> posadowiony na działce o pow. 541 m<sup>2</sup> w niewielkiej odległości od centrum Stargardu.

Dom wybudowany w latach 80-tych XX w. w technologii tradycyjnej, ocieplony.

**Parter** - przedsionek, salon z kominkiem, pokój, kuchnia z częścią jadalną, łazienka z kabiną natryskową i wc.

**Piętro** - 3 pokoje (2 z wyjściem na taras), łazienka z wanną i wc, mały otwarty pokój.

**Piwnica** - pomieszczenia z oddzielnym wejściem tworzące małe mieszkanie: pokój, kuchnia, łazienka i 4 pomieszczenia gospodarcze.

Ściany w pokojach tynkowane, malowane, podłogi drewniane, okna PCV.

Łazienki i kuchnia w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie gazowe piecem dwufunkcyjnym oraz elektryczne podłogowe w łazienkach.

Budynek wymaga remontu.

Na terenie posesji znajduje się piętrowy, murowany budynek gospodarczy z garażem.

Nad nim znajduje się lokal mieszkalny: pokój, kuchnia i łazienka z wc.

Nieruchomość ogrodzona.

Serdecznie zapraszamy do oglądania - **Arma Nieruchomości**.

## ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                         |                       |                                              |                        |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| Cena                    | 570 000,00 PLN        | Symbol                                       | 1797/ARM/ODS           |
| Stan budynku            | DO REMONTU            | Rodzaj nieruchomości                         | DOM                    |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                                       | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Miejscowość                                  | Stargard               |
| Powierzchnia użytkowa   | 235,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki                         | 541,00 m <sup>2</sup>  |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT             | Rodzaj domu                                  | WOLNOSTOJĄCY           |
| Rodzaj budynku          | DOM                   | Liczba łazienek                              | 2                      |
| Liczba pokoi            | 5                     | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                      |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY     | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY         | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA                |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA          | Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE             |
| Garaż                   | JEST                  | Kominek                                      | JEST                   |
| Taras                   | JEST                  | Nr Licencji                                  | 3663                   |



Łukasz Borek

501 053 187

[lukasz@arma.nieruchomosci.pl](mailto:lukasz@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**