



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 312 m<sup>2</sup>, pow. działki: 747 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, Pyrzyckie  
Cena **860 000** zł

Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolnostojący** położony na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie  
Dom posadowiony na działce o powierzchni 747 m<sup>2</sup>.

Budynek dwukondygnacyjny o **powierzchni użytkowej 215 m.kw.** (w tym garaż o pow. 26,3 m.kw),  
powierzchnia całkowita 311,8 m.kw.

**Parter:**

- przedsionek
- przedpokój
- kuchnia (w kuchni meble wykonane pod wymiar, brak śladów użytkowania, na wyposażeniu: zmywarka, piekarnik, mikrofalówka, płyta grzewcza, okap)
- salon (w salonie umiejscowiony urokliwy kominek z funkcją płaszcza wodnego, może służyć jako alternatywna forma ogrzewania)
- jadalnia (jadalnia usytuowana jest przy salonie i jest z nim połączona), jadalnia z widokiem na ogród, bardzo widna
- pokój
- pokój
- łazienka
- wc
- dwa pomieszczenia gospodarcze
- kotłownia
- garaż dwustanowiskowy (pow. 26,3 m<sup>2</sup>)

**Piętro:**

- otwarta przestrzeń użytkowana jako przedpokój (w pomieszczeniu tym wyprowadzona została woda oraz odpływy, możliwość wygospodarowania miejsce na kuchnię oraz podzielenia domu na dwie części - jest to rozwiązanie dla osób poszukujących nieruchomości dla dwóch rodzin)
- pokój (pokój podzielony na 2 części - wygospodarowane miejsce na gabinet w pozostałym miejscu część wypoczynkowa)
- pokój
- pokój
- łazienka

Dom ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwu-funkcyjnego.

Okna drewniane nowego typu, antywłamaniowe z roletami zewnętrznymi.

Dom ocieplony styropianem, na części elewacji położone płytki.

Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, czysta oraz zadbane (można śmiało stwierdzić, iż dom nie nosi śladów zużycia).

Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną.

#### **Do budynku doprowadzone pełne media:**

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja
- gaz
- energia elektryczna

#### **Przed budynkiem wykonane podejścia oraz podjazdy, estetyczne ogrodzenie z bramą.**

Na działce liczne nasadzenia.

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Większa ilość zdjęć na stronie naszego biura [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

#### **Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

#### **ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, **darmowe dodawanie ofert**, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

- **Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.**

- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                         |                       |                        |                       |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Cena                    | 860 000,00 PLN        | Symbol                 | 1803/ARM/ODS          |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY          | Rodzaj nieruchomości   | DOM                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                | Miejscowość            | STARGARD              |
| Ulica                   | Gombrowicza           | Powierzchnia całkowita | 311,80 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 215,00 m <sup>2</sup> | Cena za m2             | 2 758,18 PLN          |
| Powierzchnia działki    | 747,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY          |
| Rodzaj budynku          | DOM                   | Standard               | BARDZO DOBRY          |



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

|                    |                   |                                              |              |
|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Liczba łazienek    | 2                 | Liczba WC                                    | 1            |
| Liczba pokoi       | 6                 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1            |
| Źródło c.w.        | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE  |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA           | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien       | NOWE DREWNIANE    | Garaż                                        | JEST         |
| Typ garażu         | W BUDYNKU         | Ogródek                                      | JEST         |
| Kominek            | JEST              | Taras                                        | JEST         |
| Nr Licencji        | 3663              |                                              |              |



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**