



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 763 m²,

STARGARD

Cena **650 000** zł

Ofertą sprzedaży jest piękny dom wolnostojący położony w Wólcinie, ok. 10 km od Stargardu, 16 km od Pyrzyc, wybudowany na działce o powierzchni **763 m.kw.**

Pow. użytkowa domu 165,9 m.kw., pow. całkowita (z garażem oraz piwnicą) **około 199,96 m.kw..**

Na parterze znajduje się salon z wyjściem na duży taras, jadalnia, kuchnia (połączone), hol, wiatrołap, łazienka, pokój oraz dwustanowiskowy garaż.

Na poddaszu urządzono 3 sypialnie (przy dwóch sypialniach garderoby), łazienkę.

Schody pomiędzy parterem od poddaszem oblicowane drewnem z efektownym oświetleniem (możliwość zmiany koloru oświetlenia)

Nieruchomość wybudowana z najlepszej jakości materiałów.

Ogrzewanie - pompa ciepła z zasobnikiem.

Dodatkowe instalacje:

- instalacja alarmowa
- monitoring
- klimatyzacja (w salonie)
- rekuperacja
- odkurzacz centralny
- zmiękcacz wody

Okna pcv - trzyszybowe wraz z roletami, dach czterospadowy kryty dachówką ceramiczną glazurowaną, budynek ocieplony styropianem - grubość 15 cm.

Działka zagospodarowana, w pełni ogrodzona z trawą i nasadzeniami.

Podejście oraz podjazd wyłożone kostką betonową.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

WIĘCEJ ZDJĘĆ NA STRONIE NASZEGO BIURA.

Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- **Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.**

- **Wycena nieruchomości** - www.wycena.stargard.pl

Cena	650 000,00 PLN	Stara cena	690 000,00 PLN
Symbol	1807/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	broniewskiego
Powierzchnia całkowita	199,96 m ²	Powierzchnia użytkowa	165,90 m ²
Cena za m2	3 250,65 PLN	Powierzchnia działki	763,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl