

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,212 m<sup>2</sup>,  
stargard

Cena **710 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położona w spokojnej części ulicy **Sadowej** w **Stargardzie**.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej w 2005 roku, **powierzchnia użytkowa - 178,3 m<sup>2</sup>**.

W skład domu wchodzi następujące pomieszczenia:

**Parter:**

- przestronny salon z antresolą (z salonu wyjście na taras wyłożony płytką klinkierową)
- kuchnia z jadalnią (kuchnia półotwarta)
- gabinet/sypialnia
- przedpokój

- przedsiónek
- łazienka
- kotłownia
- jednostanowiskowy garaż (na podłodze płytki klinkierowe)

#### **Poddasze:**

- przejściowa sypialnia z przestronną garderobą (istnieje możliwość przerobienia części garderoby w przedpokój - w takim przypadku pokój nie byłby przejściowy)

- sypialnia główna
- przedpokój
- sypialnia
- łazienka

Budynek ocieplony wełną, okna drewniane nowego typu, okna połaciowe z roletami (zapobiega to nadmiernemu nagrzewaniu się poddasza), ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym, ogrzewanie podłogowe - na parterze, na poddaszu grzejniki.

#### **Pełne media tj:**

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja z sieci miejskiej
- gaz z sieci miejskiej
- en elektryczna

W dwóch pokojach na poddaszu dodatkowo zamontowana **klimatyzacja**.

#### **Dom posadowiony na dużej działce - powierzchnia 1212 m<sup>2</sup>.**

Działka aktualnie obsadzona trawą, licznymi nasadzeniami, na działce wygospodarowane atrakcyjne miejsce na ognisko z siedziskami oraz melioracją.

Na działce wykonane podejścia oraz podjazdy z kostki granitowej.

Nieruchomość trwale ogrodzona ze wszystkich stron, od strony frontowej zamontowana brama wjazdowa na pilota.

Wszystkich zainteresowanych zachęcamy do oglądania!

#### **Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

#### **ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - **[www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)**

Cena	710 000 PLN	Symbol	1811/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	stargard
Ulica	sadowa	Powierzchnia całkowita	178 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa	178 m <sup>2</sup>	Cena za m2	3 982 PLN
Powierzchnia działki	1 212 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE	Typ garażu	W BUDYNKU
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)