

ARMA NIERUCHOMOŚCI

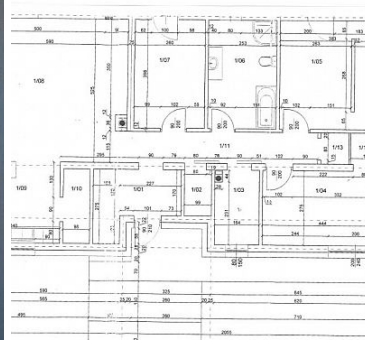
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 148 m², pow. działki: 1,070 m²,

GRZĘDZICE

Cena **720 000** zł



Ekskluzywny, parterowy dom, w w stanie do wykończenia- dostępny od zaraz.

Dom wolno stojący o powierzchni użytkowej 115,48 m², całkowitej 147,55 m² z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne. Poddasze w najwyższym punkcie ma wysokość 2,5 m

Działka o powierzchni 1070 m².

Garaż wolno stojący z wiatą, jednostanowiskowy o pow. 36 m² z wiatą. Brama z napędem elektrycznym i pilotem.

Rozkład pomieszczeń(rzut w galerii zdjęć):

- 1/01 wiatrołap 6,69 m²
- 1/02 WC 1,68 m²
- 1/03 kotłownia 4,39 m²

- 1/04 pokój 12,21 m²
- 1/05 pokój 14,95 m²
- 1/06 łazienka 10,10 m²
- 1/07 pokój 10,35 m²
- 1/08 salon 31 m² , pięknie doświetlony z dwóch stron panoramicznymi oknami
- 1/09 kuchnia 10,20 m²
- 1/10 spiżarnia 2,69 m²
- 1/11 komunikacja 8,64 m²
- 1/12 pom. gospodarcze 1,38 m²
- 1/13 pom. gospodarcze 1,20 m²

Razem 115,48 m²

Dom wyposażony jest w:

- pompę ciepła Aquarela Panasonic
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy 8,55 Kw
- rekuperację firmy Vailant
- klimatyzator w salonie firmy Hisense
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze
- zamontowana instalacja do alarmowy, videofon, kamery zewnętrzne

Media:

woda z sieci miejskiej

szambo 10 m³

prąd , siła w garażu

W salonie wyprowadzenie do kominka.

komin do ewentualnego podłączenia pieca na paliwo stałe

Wykończenie

Dom całkowicie wykończony z zewnątrz, wewnątrz ściany wygładzone maszynowo x 3. pomalowane na biało x 2.

Do budowy domu wykorzystano materiały najwyższej jakości:

Ściany zewnętrzne z pustaków Solbet, ocieplenie 20 cm.Tynki cementowe, trzykrotnie gładzone, malowane 2 razy, puc silikonowo-silikatowy.

Dach kryty dachówką ceramiczną Robena

Okna trzyszybowe z "ciepłymi" progami

Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drewniane,

Rolety antywłamaniowe, w bulajach szyby pancerne.

Zadaszenie tarasów efektowną, betonową pergolą wykończoną ażurową konstrukcją z drewna modrzewiowego.

Sprzedający może przekazać projekty wykończenia kuchni , łazienki i toalety (wizualizacja w galerii zdjęć).

Bardzo niskie koszty utrzymania. Ogniwa fotowoltaiczne zapewniają energię elektryczną stąd koszty oświetlenia i ogrzania domu i wody są niemal zerowe.

Cena	720 000,00 PLN	Symbol	1813/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	GRZĘDZICE	Powierzchnia całkowita	147,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	115,48 m ²	Cena za m ²	4 879,70 PLN



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Powierzchnia działki	1 070,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Kominek	JEST
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	3663
Osobne WC	JEST		



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**