

ARMA NIERUCHOMOŚCI

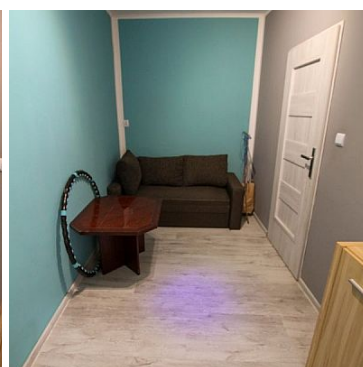
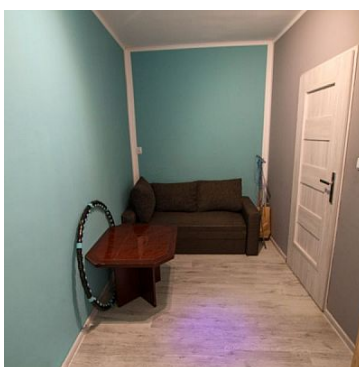
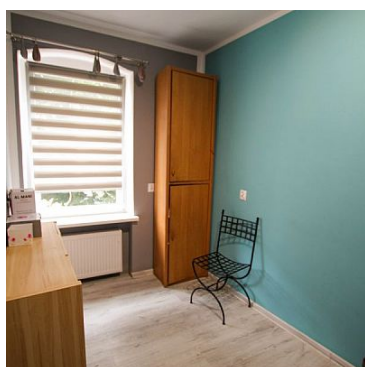
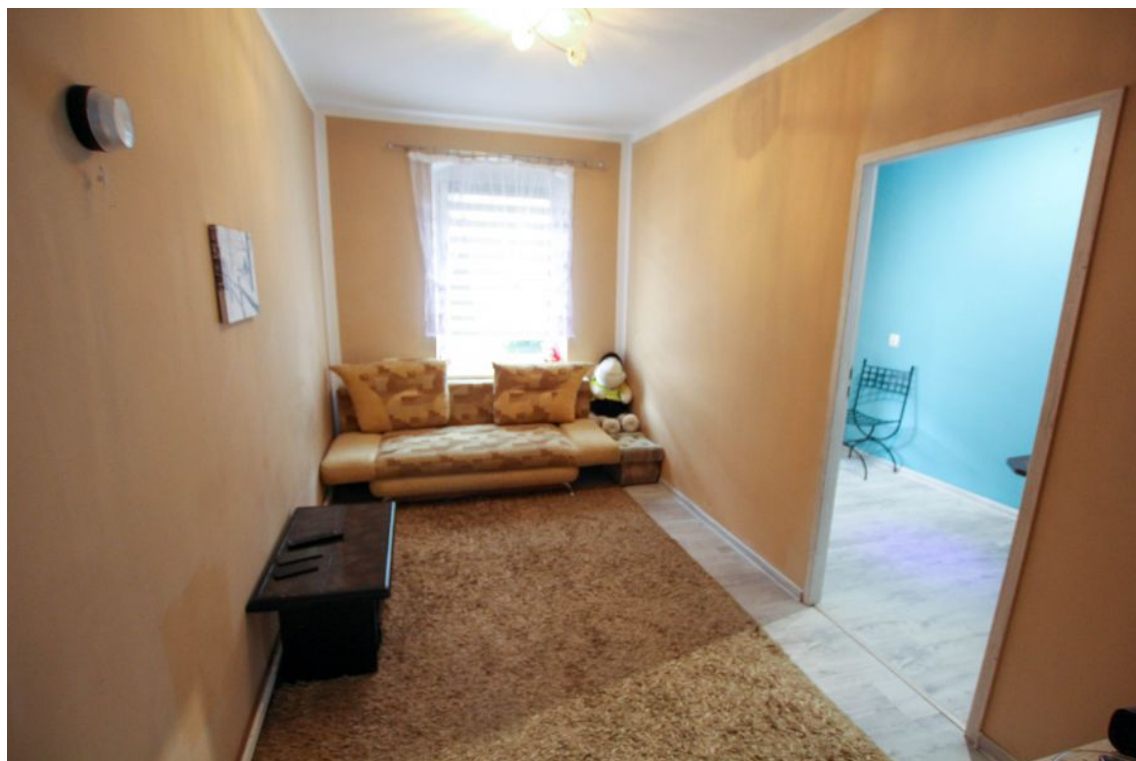
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **179 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny lokal mieszkalny położony na **1 piętrze** niskiej kamienicy w ścisłym centrum **Stargardu - ul. Wojska Polskiego**.

Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - **45,32 m.kw.** (z czego powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 38,32 m², powierzchnia komórki lokatorskiej - 7 m.kw.).

W skład lokalu wchodzi:

- mały przedpokój
- przejściowy pokój nr 1 (może pełnić funkcję jadalni)
- kuchnia
- łazienka

- pokój przejściowy nr 2
- pokój nr 3

W pokojach ściany gładzone, malowane, na podłogę panele, dodatkowo Właściciele zostawiają dużą część wyposażenia (telewizor, szafa, 3 komody, meble kuchenne, pralkę).

Okna PCV.

Ogrzewanie gazowe przy pomocy pieca dwufunkcyjnego.

Przed budynkiem parking dla mieszkańców.

Właściciele dodatkowo korzystają komórki lokatorskiej o pow. 7 m.kw. oraz piwnicy.

Opłaty do zarządcy uwzględniając zużycie wody na poziomie 5 m3 wynoszą około 385 zł.

Lokal nie wymaga nakładów finansowych.

Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - **www.arma.nieruchomosci.pl**
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - **www.wycena.stargard.pl**

Cena	179 000,00 PLN	Symbol	3885/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	45,32 m²
Powierzchnia użytkowa	38,32 m²	Cena za m2	3 949,69 PLN
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	Wojska Polskiego	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**