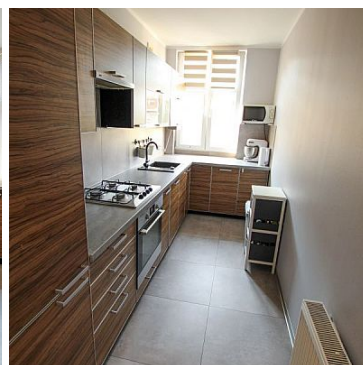
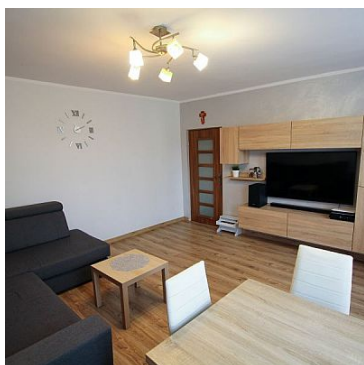


liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,

STARGARD, STARE MIASTO

Cena **289 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny **3 pokojowy** lokal mieszkalny położony w rejonie Starego Miasta. Mieszkanie o powierzchni użytkowej **66,99 m²** usytuowane na **II piętrze** niskiej kamienicy.

Lokal po kapitalnym remoncie, w skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

- salon (w salonie narożnik, ścianka meblowa, stół, krzesła)
- garderoba (w garderobie wykonana kompletna zabudowa meblowa)
- pokój
- pokój
- przedpokój (w przedpokoju szafa w zabudowie)
- łazienka (w łazience szafki meblowe wiszące)

- WC
- kuchnia (meble kuchenne wykonane pod wymiar)

Wszystkie instalacje wewnętrzne wymienione na nowe, większość umeblowania w cenie nieruchomości, okna pcv.

Ogrzewanie przy pomocy pieca gazowego 2-funkcyjnego.

Opłaty do zarządcy wynoszą około 380 zł (na 4 osoby, w tym fundusz remontowy, woda, utrzymanie części wspólnych itp).

Właściciele aktualnie korzystają na wyłączność z dwóch piwnic (10 m2 i 18 m2).

Przed budynkiem **parking** na samochody oraz urokliwie zagospodarowane **podwórko** do użytku mieszkańców wspólnoty.

Więcej zdjęć na stronie naszego biura.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	289 000,00 PLN	Symbol	3895/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	66,99 m²
Powierzchnia użytkowa	66,99 m²	Cena za m2	4 314,08 PLN
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czynsz ofertowy	380,00 PLN
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	ANDERSA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**