



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m<sup>2</sup>, pow. działki: 448 m<sup>2</sup>,

Zieleniewo

Cena **519 000** zł

#### **OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!**

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej. Inwestycja prowadzona w Zieleniewie, gmina Kobylanka (około 28 km od centrum Szczecina, 7 km od Stargardu).

**Powierzchnia użytkowa domu 110,83 m<sup>2</sup>.**

**Działka o powierzchni około 447,5 m<sup>2</sup>.**

#### **Układ funkcjonalny:**

##### **Parter:**

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- łazienka

##### **Piętro:**

- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój

**Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.**

**W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze) - zasilana piecem gazowym dwu-funkcyjnym (gaz z sieci miejskiej).**

Woda - z sieci miejskiej,

Odprowadzenie nieczystości - kanalizacja miejska.

### Okna PCV - trzy-szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.

**W cenie zostanie wykonana wiata garażowa na samochód.**

**Podana cena zawiera 8% VAT.**

**Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.**

Termin przekazania dla klienta: około IV kwartał 2021 roku.

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !**

**Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                       |                       |                                              |                           |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Cena                  | 519 000,00 PLN        | Stara cena                                   | <del>518 996,00 PLN</del> |
| Symbol                | 1827/ARM/ODS          | Rodzaj nieruchomości                         | DOM                       |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                                       | AKTUALNA                  |
| Rodzaj rynku          | PIERWOTNY             | Miejscowość                                  | Zieleniewo                |
| Ulica                 | Długa                 | Powierzchnia całkowita                       | 110,83 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia użytkowa | 110,83 m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup>                       | 4 682,85 PLN              |
| Powierzchnia działki  | 447,50 m <sup>2</sup> | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ                  |
| Rodzaj domu           | WOLNOSTOJĄCY          | Rodzaj budynku                               | DOM                       |
| Liczba pokoi          | 5                     | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1                         |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA               | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA              |
| Rodzaj okien          | PLASTIKOWE            | Typ garażu                                   | WIATA GARAŻOWA            |
| Ogródek               | JEST                  | Taras                                        | JEST                      |
| Nr Licencji           | 3663                  |                                              |                           |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Mariusz Sperber

793 699 094

[mariusz@arma.nieruchomosci.pl](mailto:mariusz@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**