



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 954 m²,

KŁĘPINO

Cena **629 000** zł

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny dom wolnostojący położony w **Klępinie - około 5km od centrum Stargardu, około 40 km od centrum Szczecina (dogodne połączenie drogą nr 142).**

Dom o powierzchni użytkowej:

parter: 123,6 m²

poddasze: po podłodze około 100 m.kw.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon (z salonu wyjście na taras, w salonie umiejscowiony urokliwy kominek)
- kuchnia (umeblowana oraz w pełni wyposażona)
- toaleta/spizarnia (do zagospodarowania, w pomieszczeniu wyprowadzone instalacje wod-kan oraz zamontowany stelaż do wc)
- łazienka
- sypialnia
- sypialnia
- sypialnia
- wiatrołap

Poddasze:

- otwarta przestrzeń w pełni wykończona (**istnieje możliwość wygospodarowania kilku mniejszych pomieszczeń oraz łazienki**)

Dom wybudowany z materiałów o dobrej jakości, okna pcv, ogrzewanie przy pomocy pieca na eko-groszek (istnieje możliwość zmiany ogrzewania na pompę ciepła z możliwością uzyskania dotacji, dodatkowo we wsi były



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

zbierane podpisy w celu pociągnięcia gazociągu)

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Dom wybudowany w 2009 i położony jest na działce o powierzchni 954 m², działka porośnięta licznymi ozdobnymi nasadzeniami.

Działka w pełni ogrodzona, na terenie działki umiejscowiony budynek gospodarczy.

Taras od strony południowej, dobrze nasłoneczniony.

Zapraszamy do oglądania!

Więcej zdjęć na stronie naszego biura.

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- **Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.**

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	629 000,00 PLN	Symbol	1828/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	KLĘPINO
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	123,60 m ²
Cena za m ²	3 145,00 PLN	Powierzchnia działki	954,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**