



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 498 m²,

STARGARD, Os. Pyrzyckie

Cena **409 000** zł

SZYBKI TERMIN REALIZACJI!

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

III etap inwestycji już w sprzedaży!

Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.

Cała inwestycja składa się z dziesięciu domów w zabudowie bliźniaczej stan deweloperski posadowionych na przestronnych działkach o pow. 385-498 m² o ekspozycji **południowo- zachodniej**.

Budynki charakteryzuje nowoczesny, funkcjonalny układ.

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią z którego jest bezpośrednie wyjście na ogród, wydzielony aneks kuchenny, wiatrołap z wyznaczonym miejscem na szafę i wc. W salonie jest przygotowane miejsce na kominek.

Strefa prywatna domowników to poddasze z trzema sypialniami i doświetloną oknem łazienką.

Strych - pomieszczenie nieużytkowe, pozostaje do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,96 m.kw.
- kuchnia 8,62 m.kw.
- salon + jadalnia 30,17 m.kw.
- wc 1,4 m²

Poddasze:

- korytarz 4,26 m.kw.
- pokój 9,79 m.kw.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- pokój 12,79 m.kw.
- pokój 10 m.kw.
- łazienka 5,25 m.kw.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa (gaz z sieci miejskiej), wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na parterze i poddaszu ogrzewanie podłogowe, strop na poddaszu ocieplony wełną mineralną.

Okna trzyszybowe PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Atutem jest niewielka powierzchnia skosów na pierwszym piętrze.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa i płyta ażurowa.

Domy znajdują się na działkach, które okala las orzechowy przy ulicy Wiśniowej w Witkowie Drugim.

Odległość do przystanku autobusowego - 600 m, Osiedle Pyrzyckie ok. 3 km.

W pobliżu kościół, sklep.

Doskonałe połączenie z drogą wylotową do Szczecina.

Zakończenie inwestycji:

II etap - grudzień 2020 r.

III etap - kwiecień 2021 r.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Cena brutto: 409 000 zł

Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **ARMA Nieruchomości.**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	409 000,00 PLN	Symbol	1835/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	88,53 m ²
Powierzchnia użytkowa	88,53 m ²	Cena za m ²	4 619,90 PLN
Powierzchnia działki	498,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
--	---	-------------	-------------------

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
------------	-------------	--------------------	--------

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
-------------	--------------	--------------	------------

Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663
---------------	---	-------------	------

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**