

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 980 m²,

GRZĘDZICE

Cena **415 000** zł



Wolnostojący, parterowy dom w stanie surowym zamkniętym o powierzchni użytkowej 100 mkw znajduje się w Grzędzicach ok. 5 km od Stargardu. ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU W STANIE DEWELOPERSKIM W CENIE 579 000 zł.

Duża działka 980 mkw, teren płaski. W domu zaplanowano salon połączony z kuchnią, spiżarnię, trzy sypialnie, łazienkę, wc, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, wiatrołap, pomieszczenie ze schodami prowadzącymi na poddasze. Poddasze nieużytkowe.

Powierzchnia pokoi:

wiatrołap	3,1mkw
korytarz	8,8

wc 1,52
kuchnia + spiżarnia 12,5
salon 25
sypialnie 11,45/10,37/10,57
łazienka 6,0
kotłownia 6,6

pomieszczenie gospodarcze 3,14

Dom wykonano techniką tradycyjną z pustaków. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną Creton, okna trzyszybowe.

W salonie przygotowane miejsce na kominek.

Na poddasze prowadzą schody betonowe. Boczne drzwi od strony ogrodu.

W budynku prąd, przy działce woda, gaz.

Dom nasłoneczniony szczególnie w godzinach popołudniowych.

W sąsiedztwie domki jednorodzinne z dużymi działkami. Droga wewnętrzna utwardzona.

Cena obejmuje udział w drodze wewnętrznej. Cena zawiera 8% podatku VAT więc kupujący nie płaci u notariusza 2% podatku PCC.

Oferta dostępna od zaraz.

Cena	415 000,00 PLN	Stara cena	402 999,00 PLN
Symbol	1836/ARM/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	GRZĘDZICE
Powierzchnia całkowita	130,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²
Cena za m ²	3 192,31 PLN	Powierzchnia działki	980,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogródek	JEST
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl