



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m², pow. działki: 448 m²,

Stargard

Cena **519 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej. Inwestycja prowadzona w Zieloniewie, gmina Kobylanka (około 28 km od centrum Szczecina, 7 km od Stargardu).

Powierzchnia użytkowa domu 110,83 m².

Działka o powierzchni około 447,5 m².

Układ funkcjonalny:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- łazienka

Piętro:

- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze) - zasilana piecem gazowym dwu-funkcyjnym (gaz z sieci miejskiej).

Woda - z sieci miejskiej,

Odprowadzenie nieczystości - kanalizacja miejska.

Okna PCV - trzy-szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.

W cenie zostanie wykonana wiata garażowa na samochód.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin przekazania dla klienta: około IV kwartał 2021 roku.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	519 000,00 PLN	Stara cena	518 996,00 PLN
Symbol	1837/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Stargard
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	110,83 m ²
Powierzchnia użytkowa	110,83 m ²	Cena za m ²	4 682,85 PLN
Powierzchnia działki	447,50 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**