

ARMA NIERUCHOMOŚCI

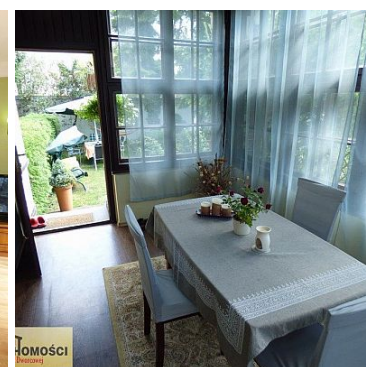
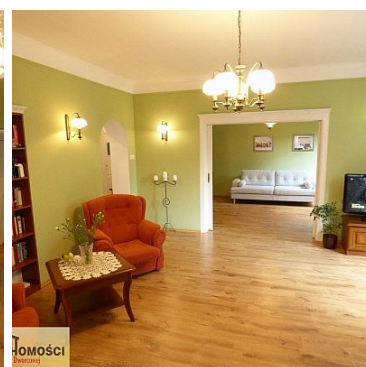
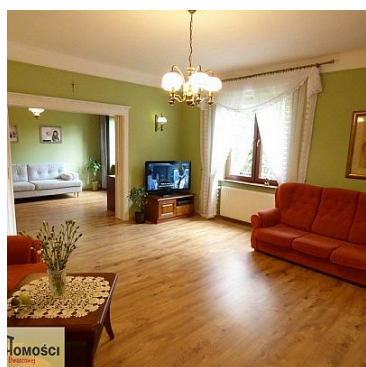
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 250 m²,

STARGARD, centrum

Cena **505 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Półowa domu (parter dwurodzinnej willi) wraz z ogródkiem i częścią komercyjną znajdujące się w ścisłym centrum Stargardu.

Powierzchnia użytkowa 120 m.kw., pow. całkowita ok. 170 m.kw.

W skład lokalu wchodzi:

- pokój dzienny ok. 27 m² z wyjściem do ogrodu
- weranda ok. 10 m²
- sypialnia ok. 15 m²
- sypialnia ok. 15 m²
- sypialnia ok. 13 m²

- kuchnia 12 m²
- łazienka z wc
- przedpokój

Wnętrze po kapitalnym remoncie, nowe instalacje, ściany gładzone i malowane, na podłodze panele i terakota.

Ogrzewanie centralne gazowe, nowy kocioł dwubiegowy.

Do nieruchomości przynależy połowa piwnicy, tj. ok. 50 m² w skład której wchodzi dwa zaadaptowanymi pomieszczenia

biurowe z oddzielnym wejściem i własnym parkingiem, część strychu oraz wydzielona umownie część ogródka o pow. ok. 250 m.kw.

Większość wyposażenia w cenie, szybki termin wydania.

Możliwość przekształcenia całości na cele użytkowe (biuro, gabinet itp) oraz wykonania dodatkowego parkingu.

Doskonała lokalizacja do zamieszkania i prowadzenia biznesu - jednokierunkowa ulica, ściśle centrum, blisko sądu, szpitala itp.

Cena	505 000 PLN	Stara cena	529 000 PLN
Symbol	1840/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Kraśńskiego
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Powierzchnia użytkowa	110 m ²
Cena za m ²	2 971 PLN	Powierzchnia działki	250 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Łukasz Borek

501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl