



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 552 m²,

STARGARD, STARE MIASTO

Cena **649 000** zł

Wyjątkowa lokalizacja: cicha uliczka, dzielnica willowa, w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta.

Dom o powierzchni 223,7 m², z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony, z garażem w bryle budynku.

Powierzchnia działki 552 m².

6 pokoi.

Parter:

Salon o pow. ok. 40 m² połączony z kuchnią ok. 9 m²

Pokój 9 m²

Wiatrołap 6 m²

Hol 6 m²

Z salonu wyjście duży taras.

Poddasze użytkowe I-sza kondygnacja

Pokój 20 m²

Pokój 9 m² + wnęka ok. 5 m². Wnęka nadaje się na garderobę.

Z każdego pokoju jest wyjście na niewielki balkon.

Łazienka 9 m²

Poddasze użytkowe II-ga kondygnacja

Na poddaszu znajdują się 2 sypialnie (16 i 14 m²), do każdej z nich prowadzą osobne schody.

Piwnica

jest podzielona na dwie części: lokal użytkowy i część gospodarczą.

W lokalu użytkowym wydzielono: poczekalnię, pokój biurowy oraz kuchnię i wc. Wysokość pomieszczeń 2,2 m.

Pokój z kuchnią ma powierzchnię ok 17 m² a poczekalnia 6 m². Istnieje możliwość przywrócenia osobnego

wejścia, niezależnego od części mieszkalnej.

Część gospodarcza obejmuje łazienkę, kotłownię, pomieszczenie gospodarcze i garaż

Media: woda i kanalizacja z sieci miejskiej, prąd, gaz z sieci. Ogrzewanie piecem gazowym dwubiegowym.

Konstrukcja: ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych ocieplane styropianem i wykończone sidingiem elewacyjnym. Dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką.

Wykończenie: stolarka okienna drewniana (okna nowego typu), stolarka wewnętrzna i schody drewniane. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Instalacja alarmowa i przeciwpożarowa.

Podjazdy i ścieżki z kostki brukowej. Na terenie posesji podjazd na ok. 3 samochody. Teren ogrodzony.

Ogród: główna część ogrodu znajduje się z tyłu budynku i graniczy z innymi ogrodami stanowiąc miejsce wypoczynku. Od frontu ładne, stare nasadzenia.

Doskonała lokalizacja przy cichej uliczce Dojazd ulicami wyasfaltowanymi

Szybki i wygodny dojazd do centrum miasta (ok. 3 min samochodem), ok. 50m przystanek MKZ.

Dom dostępny od zaraz.

Gorąco polecam

Cena	649 000,00 PLN	Symbol	1846/ARM/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	SIKORSKIEGO	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	223,70 m ²	Cena za m ²	2 596,00 PLN
Powierzchnia działki	552,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Piecyk gazowy	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663	Osobne WC	JEST





Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl