Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164 m^2, pow. działki: 989 m^2,

ZIELENIEWO

Cena **750 000** zł











Ofertą sprzedaży jest urokliwy dom umiejscowiony w spokojnej części Zieleniewa (ok. 7 km od Stargardu oraz 29 km do centrum Szczecina).
Dom o powierzchni użytkowej ok. 164 m2 wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na **działce o powierzchni 989 m2**.
W skład nieruchomości wchodzą następujące pomieszczenia:
- hol
- przedpokój
- salon (w salonie umiejscowiony kominek typu norweskiego, z salonu wyjście na taras)
- antresola umiejscowiona nad salonem (istnieje możliwość zamknięcia przestrzeni i użytkowania jako odrębnego

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

pokoju)
- sypialnia
- kuchnia (meble drewniane, wykonane na wymiar, blat kamienny)
- łazienka (w łazience wanna wolno stojąca oraz kabina prysznicowa)
- sypialnia
- salon nr 2/ogród zimowy (z pokoju wyjście na taras, w pokoju umiejscowiony kominek typu norweskiego)
- **strefa spa** składająca się z: przedsionku, sauny, łazienki
- garaż
- wiata na narzędzia ogrodowe znajdująca się w rogu działki

Dom wykończony materiałami bardzo wysokiej jakości:
w pokojach na podłodze **oryginalne dębowe deski**, w części pomieszczeń oryginalna drewniana podbitka, w domu instalacja alarmowa z możliwością sterowania przez aplikacje (dodatkowo podpisana umowa na ochronę), okna drewniane nowego typu mahoniowe (sprowadzane na zamówienie z Niemiec), drzwi wejściowe oraz balkonowe - aluminiowe, ogrzewanie gazowe (gaz z sieci miejskiej).
Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną glazurowaną w oryginalnym zielonym kolorze współgrającym z otaczającą naturą.
Rynny miedziane (wyjątkowo rzadko spotykane)
Istnieje możliwość pozostawienia wszystkich mebli wraz z kompletnym wyposażeniem domu.
Podejścia oraz podjazdy wyłożone brukiem klinkierowym (bruk ten jest wyjątkowo rzadko spotykany ze względu na wysoką cenę aczkolwiek charakteryzuje się większą trwałością oraz jest zdecydowanie łatwiejszy w utrzymaniu czystości niż klasyczne kostki betonowe).
Na ogrodzie liczne nasadzenia pielęgnowane przez ogrodnika.
Pomimo różnorodnej roślinności ogród został tak zaprojektowany aby nie przysparzał wiele pracy, w ogrodzie został zamontowany **system automatycznego podlewania (rainbird).**
Nieruchomość trwale ogrodzona z każdej strony, dojazd drogą asfaltową.
Większa ilość zdjęć dostępna na stronie naszego biura.
Serdecznie zapraszamy do oglądania!
Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - **www.arma.nieruchomosci.pl**
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - **www.wycena.stargard.pl**

Cena	750 000,00 PLN	Symbol	1851/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	ZIELENIEWO
Ulica	Długa	Powierzchnia całkowita	163,84 m²
Powierzchnia użytkowa	163,84 m²	Cena za m2	4 577,64 PLN
Powierzchnia działki	989,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**