Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6,390 m^2,

STARY BOREK / GRZYBOWO, STARY BOREK

Cena **268 000** zł











Do sprzedania działka o powierzchni 6390 m2 w odległości 3 km od pięknej plaży w Grzybowie (przedmieście Kołobrzegu).
Działka znajduje się w kompleksie działek zlokalizowanych przy drodze asfaltowej na granicy Grzybowa i Starego Borku.
W planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
Działka w kształcie trapezu o wymiarach szer ok. 40 m, długość 175/162 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni działki, wysokość budynku mieszkalnego do 2 kondygnacji, wysokość do kalenicy 9 m.
Dopuszcza się podział na działki o pow. 1500 m.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Dojazd drogą asfaltową, a do działki utwardzoną gruntową.
W grodze wodociąg i prąd. W odległości ok. 200 kanalizacja i gaz (w realizacji).
Na sąsiednich działkach rozpoczęta budowa domów jednorodzinnych.
Możliwość przeznaczenia na działkę rekreacyjna z domem "holenderskim".
Cicha, malownicza okolica. Krótki i szybki dojazd do plaży w Grzybowie oraz do Kołobrzegu
Bardzo atrakcyjna propozycja ze względu doskonałą lokalizację i bardzo atrakcyjną cenę .
Rejon Kołobrzegu zyskuje ciągle na znaczeniu ze względu na udostępnienie trasy szybkiego ruchu S 6.
Gorąco polecam!!!

Cena	268 000,00 PLN	Symbol	1878/ARM/OGS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena za m2	41,94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZEG	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	STARY BOREK / GRZYBOWO	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	STARY BOREK	Obręb geodezyjny	STARY BOREK
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia działki	6 390,00 m²	Szerokość działki (mb.)	40,00
Długość działki (mb.)	160,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Dostępne sieci	woda , prąd	Dodatkowe	kanalizacja ok.150 m, gaz ok.200 m
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższe morze	3 KM
Nr Licencji	3663		

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**