Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 111 m^2, pow. działki: 448 m^2,
Stargard

Cena **519 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !
Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.
Inwestycja prowadzona w Zieleniewie, gmina Kobylanka (około 7 km od Stargardu, 28 km od centrum Szczecina,).
Powierzchnia użytkowa domu **110,83 m.kw.**
Działka o powierzchni około **447,5 m.kw**.
Układ funkcjonalny:
Na parterze:
- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- łazienka

Na piętrze:
- 3 sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze) - zasilana piecem gazowym dwu-funkcyjnym - gaz z sieci miejskiej. (istnieje możliwość zmiany ogrzewania na ogrzewanie przy pomocy mat elektrycznych +

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

fotowoltaika)
Woda - z sieci miejskiej,
Odprowadzenie nieczystości - kanalizacja miejska lub szambo.
Okna PCV - trzy-szybowe.
Bryła budynku w nowoczesnym stylu.
Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.
W cenie zostanie wykonana wiata garażowa na samochód.
Podana cena zawiera 8% VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.
Termin przekazania dla klienta: około 4 kwartał 2021 roku.
OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !
Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	519 000,00 PLN	Stara cena	~~518 996,00 PLN~~
Symbol	1853/ARM/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Stargard
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	110,83 m²
Powierzchnia użytkowa	110,83 m²	Cena za m2	4 682,85 PLN
Powierzchnia działki	447,50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**