Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30 m^2,
niechorze

Cena **458 175** zł









artamentu : 12.500 zł netto/ 1m2 15.375 zł bru

ent	Powierzchnia całkowita	Cena netto	Cena bru
	29,80 m2	372.500,00 zł netto	458.175,00 zł
	28,87 m2	360.875,00 zł netto	443.876,25 zł
	26,61 m2	332.625,00 zł netto	409.128,75 zł
	28,95 m2	361.875,00 zł netto	445.106,25 zł
	29,80 m2	372.500,00 zł netto	458.175,00 zł
	28,87 m2	360.875,00 zł netto	443.876,25 zł
	26,61 m2	332.625,00 zł netto	409.128,25 zł
	28,95 m2	361.875,00 zł netto	445.106,25 zł
	29,59 m2	369.875,00 zł netto	454.946,25 zł
	40,85 m2	510.625,00 zł netto	628.068,75 zł
	40,41 m2	505.125,00 zł netto	621.303,75 zł
	36,13 m2	451.625,00 zł netto	567.861,25 zł
	40,43 m2	505.375,00 zł netto	621.611,25 zł
	40,54 m2	506.750,00 zł netto	623.302,25 zł



Ofertą sprzedaży są atrakcyjne apartamenty położone w nowej inwestycji przy ul. Modrzewiowej w **Niechorzu**. Budynek położony będzie około 1 minutę drogi od morza.
Apartament o powierzchni 29,80 m2 i w skład jego wchodzą następujące pomieszczenia:
- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- do lokalu przynależeć będzie ogródek

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Cena lokalu: 12 500 zł netto/ m2 (15.375 zł brutto/m2).
Podana cena w ogłoszeniu jest ceną brutto.
Cena miejsca parkingowego: 24 900 zł brutto
Lokal będzie oddawany w stanie deweloperskim, na życzenie istnieje możliwość wykończenia pod klucz w ramach dostępnych pakietów:
- business (1500 zł/m2 netto, 1845 zł/m2 brutto)
- prestige (2000 zł/m2 netto, 2460 zł/m2 brutto)

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: 2 kwartał 2022 roku.
Dostępne także inne lokale o powierzchniach od 26 m2 do 40 m2.
Mieszkania na parterze posiadają ogródki od 23m2 do 90m2, natomiast na I i II piętrze każdy apartament posiada pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m2 do 20m2).
Dla właścicieli Apartamentów Modrzewiowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.
Bliskość do morza czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną dla osób szukających apartamentu dla siebie jak i dla osób szukających nieruchomości pod inwestycje.
Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	458 175,00 PLN	Symbol	3933/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	29,80 m²
Powierzchnia użytkowa	29,80 m²	Cena za m2	15 375,00 PLN
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	niechorze	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Nr Licencji	3663

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**