

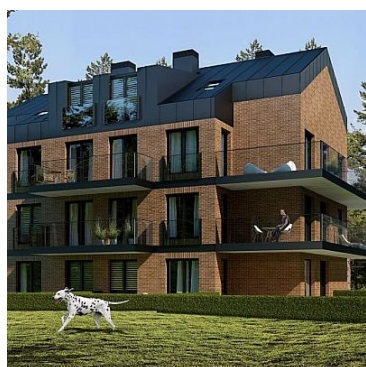
ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29 m²,
niechorze

Cena **443 876** zł



apartamentu : 12.500 zł netto/ 1m ² 15.375 zł brutto			
ent	Powierzchnia całkowita	Cena netto	Cena brutto
	29,80 m ²	372.500,00 zł netto	458.175,00 zł brutto
	28,87 m ²	360.875,00 zł netto	443.876,25 zł brutto
	26,61 m ²	332.625,00 zł netto	409.128,75 zł brutto
	28,95 m ²	361.875,00 zł netto	445.106,25 zł brutto
	29,80 m ²	372.500,00 zł netto	458.175,00 zł brutto
	28,87 m ²	360.875,00 zł netto	443.876,25 zł brutto
	26,61 m ²	332.625,00 zł netto	409.128,75 zł brutto
	28,95 m ²	361.875,00 zł netto	445.106,25 zł brutto
	29,59 m ²	369.875,00 zł netto	454.946,25 zł brutto
	40,85 m ²	510.625,00 zł netto	628.068,75 zł brutto
	40,41 m ²	505.125,00 zł netto	621.303,75 zł brutto
	36,13 m ²	451.625,00 zł netto	567.861,25 zł brutto
	40,43 m ²	505.375,00 zł netto	621.611,25 zł brutto
	40,54 m ²	506.750,00 zł netto	623.302,25 zł brutto



Ofertą sprzedaży są atrakcyjne apartamenty położone w nowej inwestycji przy ul. Modrzewiowej w **Niechorzu**. Budynek położony będzie około 1 minutę drogi od morza.

Apartament o powierzchni 28,87 m² i w skład jego wchodzi następujące pomieszczenia:

- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- przynależny balkon o powierzchni 12,5 m²

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Cena lokalu: 12 500 zł netto/ m2 (15.375 zł brutto/m2).

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną brutto.

Cena miejsca parkingowego: 24 900 zł brutto

Lokal będzie oddawany w stanie deweloperskim, na życzenie istnieje możliwość wykończenia pod klucz w ramach dostępnych pakietów:

- business (1500 zł/m2 netto, 1845 zł/m2 brutto)
- prestige (2000 zł/m2 netto, 2460 zł/m2 brutto)

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: 2 kwartał 2022 roku.

Dostępne także inne lokale o powierzchniach od 26 m2 do 40 m2.

Mieszkania na parterze posiadają ogródki od 23m2 do 90m2, natomiast na I i II piętrze każdy apartament posiada pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m2 do 20m2).

Dla właścicieli Apartamentów Modrzewiowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Bliskość do morza czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną dla osób szukających apartamentu dla siebie jak i dla osób szukających nieruchomości pod inwestycje.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	443 876,25 PLN	Symbol	3934/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	28,87 m ²
Powierzchnia użytkowa	28,87 m ²	Cena za m2	15 375,00 PLN
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	niechorze	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**