



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,
niechorze

Cena **628 069** zł

Ofertą sprzedaży są atrakcyjne apartamenty położone w nowej inwestycji przy ul. Modrzewiowej w **Niechorzu**. Budynek położony będzie około 1 minutę drogi od morza.

Apartament o powierzchni 40,85 m² i w skład jego wchodzi następujące pomieszczenia:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka
- na drugim poziomie sypialnia
- przynależne dwa balkony o powierzchniach 6,50 m² oraz 12,04 m².

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Cena lokalu: 12 500 zł netto/ m² (15.375 zł brutto/m²).

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną brutto.

Cena miejsca parkingowego: 24 900 zł brutto

Lokal będzie oddawany w stanie deweloperskim, na życzenie istnieje możliwość wykończenia pod klucz w ramach dostępnych pakietów:

- business (1500 zł/m² netto, 1845 zł/m² brutto)
- prestige (2000 zł/m² netto, 2460 zł/m² brutto)

Przewidywany termin zakończenia prac budowlanych: 2 kwartał 2022 roku.

Dostępne także inne lokale o powierzchniach od 26 m² do 40 m².

Mieszkania na parterze posiadają ogródki od 23m² do 90m², natomiast na I i II piętrze każdy apartament posiada pojedynczy lub podwójny balkon (od 6m² do 20m²).

Dla właścicieli Apartamentów Modrzewiowa, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy

możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Bliskość do morza czyni tą ofertę bardzo atrakcyjną dla osób szukających apartamentu dla siebie jak i dla osób szukających nieruchomości pod inwestycje.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	628 068,75 PLN	Symbol	3936/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	40,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	40,85 m ²	Cena za m2	15 375,00 PLN
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	niechorze	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Nr Licencji	3663



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl