

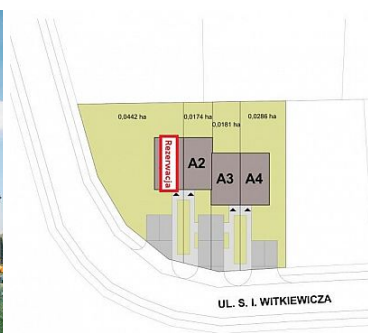
# ARMA NIERUCHOMOŚCI

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 181 m<sup>2</sup>,  
stargard, Os. Pyrzyckie

Cena **429 000** zł



### ! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Oferta obejmuje dwa budynki jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej (liczba lokali - 4) charakteryzujące się nowoczesną architekturą w prestiżowej dzielnicy Os. Pyrzyckiego w Stargardzie na działkach o powierzchni od 181 m<sup>2</sup> do 442 m<sup>2</sup>

**Termin zakończenia prac budowlanych: I/II kwartał 2022**

Wszystkie lokale o powierzchni użytkowej **89,94 m<sup>2</sup>** charakteryzuje nowoczesny i funkcjonalny układ, **bez skosów na poddaszu.**

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, wc oraz wiatrołapem.

Strefa nocna, do której prowadzą częściowo wyeksponowane z przestrzeni salonu schody znajduje się na pięttrze i



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

składa się z przestronnej sypialni, 2 pokoi oraz obszernej łazienki

Układ pomieszczeń:

**Parter:**

- wiatrołap 4,04 m<sup>2</sup>
- aneks kuchenny 11,65 m<sup>2</sup>
- salon 27,95 m<sup>2</sup>
- wc 1,4 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze 0,66 m<sup>2</sup>

**Poddasze:**

- komunikacja 5,21 m<sup>2</sup>
- sypialnia 14,94 m<sup>2</sup>
- łazienka 4,65 m<sup>2</sup>
- pokój 9,16 m<sup>2</sup>
- pokój 10,28 m<sup>2</sup>

**Nieruchomość oddawana będzie w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.**

W ramach standardu deweloperskiego zostaną wykonane:

W środku:

- Posadzki betonowe - jastrych
- Tynki wewnętrzne
- Instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Dwufunkcyjny piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- Instalacja elektryczna
- Okna trzyszybowe, na parterze w salonie okno przesuwne
- Izolacja poddasza w przestrzeni sufitu - piana PUR
- Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem

Na zewnątrz:

- Podjazdy i chodniki z kostki betonowej
- Ogrodzenie
- Indywidualne miejsca postojowe na terenie działki

**Cena:**

Segment A1 - 459 000 zł brutto (pow. działki 442 m<sup>2</sup>) - **REZERWACJA**

Segment A2 - 429 000 zł brutto (pow. działki 174 m<sup>2</sup>)

Segment A3 - 429 000 zł brutto (pow. działki 181 m<sup>2</sup>)

Segment A4 - 449 000 zł brutto (pow. działki 286 m<sup>2</sup>)

Zapraszamy do oglądania!

**Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

Cena	429 000 PLN	Symbol	1855/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	stargard
Ulica	Witkiewicza	Powierzchnia całkowita	90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	90 m <sup>2</sup>	Cena za m2	4 770 PLN
Powierzchnia działki	181 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)