



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 286 m²,
stargard, Os. Pyrzyckie

Cena **449 000** zł

! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Oferta obejmuje dwa budynki jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej (liczba lokali – 4) charakteryzujące się nowoczesną architekturą w prestiżowej dzielnicy Os. Pyrzyckiego w Stargardzie na działkach o powierzchni od 181 m² do 442 m²

Termin zakończenia prac budowlanych: IV kwartał 2021/ I kwartał 2022

Wszystkie lokale o powierzchni użytkowej **89,94 m²** charakteryzuje nowoczesny i funkcjonalny układ, **bez skosów na poddaszu.**

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, wc oraz wiatrołapem.

Strefa nocna, do której prowadzą częściowo wyeksponowane z przestrzeni salonu schody znajduje się na piętrze i składa się z przestronnej sypialni, 2 pokoi oraz obszernej łazienki

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,04 m²
- aneks kuchenny 11,65 m²
- salon 27,95 m²
- wc 1,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze 0,66 m²

Poddasze:

- komunikacja 5,21 m²
- sypialnia 14,94 m²
- łazienka 4,65 m²



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- pokój 9,16 m²
- pokój 10,28 m²

Nieruchomość oddawana będzie w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W ramach standardu deweloperskiego zostaną wykonane:

W środku:

- Posadzki betonowe - jastrych
- Tynki wewnętrzne
- Instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Dwufunkcyjny piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- Instalacja elektryczna
- Okna trzyszybowe, na parterze w salonie okno przesuwne
- Izolacja poddasza w przestrzeni sufitu - piana PUR
- Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem

Na zewnątrz:

- Podjazdy i chodniki z kostki betonowej
- Ogrodzenie
- Indywidualne miejsca postojowe na terenie działki

Cena:

Segment A1 - 459 000 zł brutto (pow. działki 442 m²)

Segment A2 - 429 000 zł brutto (pow. działki 174 m²)

Segment A3 - 429 000 zł brutto (pow. działki 181 m²)

Segment A4 - 449 000 zł brutto (pow. działki 286 m²)

Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	449 000,00 PLN	Symbol	1857/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	stargard
Ulica	Witkiewicza	Powierzchnia całkowita	89,94 m ²
Powierzchnia użytkowa	89,94 m ²	Cena za m2	4 992,22 PLN
Powierzchnia działki	286,00 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**