Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m^2, pow. działki: 181 m^2,

stargard, Os. Pyrzyckie

Cena **429 000** zł

! OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !
Oferta obejmuje dwa budynki jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej (liczba lokali – 4) charakteryzujące się nowoczesną architekturą w prestiżowej dzielnicy Os. Pyrzyckiego w Stargardzie na działkach o powierzchni od 181 m² do 442 m²
Termin zakończenia prac budowlanych: grudzień 2021
Wszystkie lokale o powierzchni użytkowej **89,6 m²** charakteryzuje nowoczesny i funkcjonalny układ, **bez skosów na poddaszu.**
Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, wc oraz wiatrołapem.
Strefa nocna, do której prowadzą częściowo wyeksponowane z przestrzeni salonu schody znajduje się na piętrze i składa się z przestronnej sypialni, 2 pokoi oraz obszernej łazienki
Układ pomieszczeń:
Parter:
- wiatrołap 4,0 m²
- aneks kuchenny 11,7 m²
- salon 27,9 m²
- wc 1,5 m²
- pomieszczenie gospodarcze 0,6 m²

Poddasze:
- komunikacja 5,2 m^2
- sypialnia 14,8 m^2
- łazienka 4,6 m^2

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- pokój 9,1 m^2
- pokój 10,2 m^2

Nieruchomość oddawana będzie w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W ramach standardu deweloperskiego zostaną wykonane:
W środku:
- Posadzki betonowe - jastrych
- Tynki wewnętrzne
- Instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Dwufunkcyjny piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- Instalacja elektryczna
- Okna trzyszybowe, na parterze w salonie okno przesuwne
- Izolacja poddasza w przestrzeni sufitu – piana PUR
- Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem

Na zewnątrz:
- Podjazdy i chodniki z kostki betonowej
- Ogrodzenie
- Indywidualne miejsca postojowe na terenie działki

Cena:
Segment A1 - 459 000 zł brutto (pow. działki 442 m^2)
Segment A2 - 429 000 zł brutto (pow. działki 174 m^2)
Segment A3 - 429 000 zł brutto (pow. działki 181 m^2)
Segment A4 - 449 000 zł brutto (pow. działki 286 m^2)
Zapraszamy do oglądania!
Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	429 000,00 PLN	Symbol	3941/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	89,60 m²
Powierzchnia użytkowa	89,60 m²	Cena za m2	4 787,95 PLN
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	stargard	Dzielnica - osiedle	Os. Pyrzyckie
Ulica	Witkiewicza	Powierzchnia działki	181,00 m²
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Mariusz Sperber
793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**