



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 385 m²,

Stargard

Cena **409 000** zł

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

II etap inwestycji już w sprzedaży!

Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.

Cała inwestycja składa się z dziesięciu domów w zabudowie bliźniaczej stan deweloperski posadowionych na przestronnych działkach o pow. 385-498 m² o ekspozycji południowo- zachodniej.

Budynki charakteryzuje nowoczesny, funkcjonalny układ.

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią z którego jest bezpośrednie wyjście na ogród, wydzielony aneks kuchenny, wiatrołap z wyznaczonym miejscem na szafę i wc. W salonie jest przygotowane miejsce na kominek.

Strefa prywatna domowników to poddasze z trzema sypialniami i doświetloną oknem łazienką.

Strych - pomieszczenie nieużytkowe, pozostaje do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,96 m².
- kuchnia 8,62 m².
- salon + jadalnia 30,17 m².
- wc 1,4 m².

Poddasze:

- korytarz 4,26 m²
- pokój 9,79 m²
- pokój 12,79 m²

- pokój 10 m²
- łazienka 5,25 m²

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa (gaz z sieci miejskiej), wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na parterze i poddaszu ogrzewanie podłogowe, strop na poddaszu ocieplony wełną mineralną.

Okna trzyszybowe PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Atutem jest niewielka powierzchnia skosów na pierwszym piętrze.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa i płyta ażurowa.

Domy znajdują się na działkach, które okala las orzechowy przy ulicy Wiśniowej w Witkowie Drugim.

Odległość do przystanku autobusowego - 600 m, Osiedle Pyrzyckie ok. 3 km.

W pobliżu kościół, sklep.

Doskonałe połączenie z drogą wylotową do Szczecina.

Zakończenie inwestycji:

II etap - grudzień 2020 r.

III etap - marzec 2021 r.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - ARMA Nieruchomości.

Cena	409 000,00 PLN	Symbol	3942/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	89,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	89,00 m ²	Cena za m2	4 595,51 PLN
Rodzaj mieszkania	DOM	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia działki	385,00 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl