



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 498 m²,

STARGARD, Os. Pyrzyckie

Cena **429 000** zł

POZOSTAŁ OSTATNI, WOLNY OD ZARAZ DOM!

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.

Cała inwestycja składa się z dziesięciu domów w zabudowie bliźniaczej stan deweloperski posadowionych na przestronnych działkach o pow. 385-498 m² o ekspozycji **południowo- zachodniej**.

Budynki charakteryzuje nowoczesny, funkcjonalny układ.

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią z którego jest bezpośrednio wyjście na ogród, wydzielony aneks kuchenny, wiatrołap z wyznaczonym miejscem na szafę i wc. W salonie jest przygotowane miejsce na kominek.

Strefa prywatna domowników to poddasze z trzema sypialniami i doświetloną oknem łazienką.

Strych - pomieszczenie nieużytkowe, pozostaje do własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,96 m.kw.
- kuchnia 8,62 m.kw.
- salon + jadalnia 30,17 m.kw.
- wc 1,4 m²

Poddasze:

- korytarz 4,26 m.kw.
- pokój 9,79 m.kw.
- pokój 12,79 m.kw.

- pokój 10 m.kw.
- łazienka 5,25 m.kw.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

OSTATNI SEGMENT ZOSTAŁ DODATKOWO DOPOSAŻONY - ściany zostały wyszpachlowane, został zamontowany alarm, zostały położone płyty osb na strychu (dzięki temu powstała duża powierzchnia magazynowa).

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa (gaz z sieci miejskiej), wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na parterze i poddaszu ogrzewanie podłogowe, strop na poddaszu ocieplony wełną mineralną.

Okna trzyszybowe PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym.

Atutem jest niewielka powierzchnia skosów na pierwszym piętrze.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa i płyta ażurowa.

Domy znajdują się na działkach, które okala las orzechowy przy ulicy Wiśniowej w Witkowie Drugim.

Odległość do przystanku autobusowego - 600 m, Osiedle Pyrzyckie ok. 3 km.

W pobliżu kościół, sklep.

Doskonałe połączenie z drogą wylotową do Szczecina.

Podana cena zawiera 8% VAT.

Cena brutto: 429 000 zł

Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **ARMA Nieruchomości.**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	429 000 PLN	Symbol	1859/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	89 m ²
Powierzchnia użytkowa	89 m ²	Cena za m2	4 846 PLN
Powierzchnia działki	498 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1

Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl