

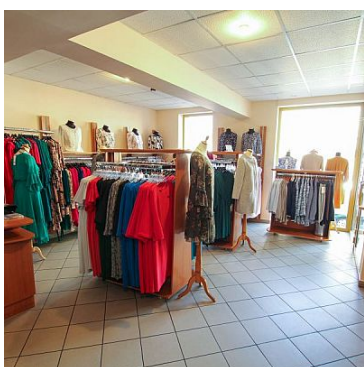
# ARMA NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,  
stargard, centrum

Cena **369 000** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



## NOWA CENA!

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny lokal użytkowy położony w ścisłym centrum miasta - **ul. Reja, Stargard**.

W skład lokalu wchodzi główna sala handlowo-usługowa (istnieje możliwość podzielenia na mniejsze pomieszczenia), pomieszczenie socjalne - **powierzchnia użytkowa parteru 51 m<sup>2</sup>**.

Dodatkowo właściciele korzystają z pomieszczenia w podpiwniczeniu (wejście do piwnicy znajduje się bezpośrednio w lokalu), powierzchnia użytkowa pomieszczenia - **16,19 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenie w piwnicy w pełni wykończone oraz aktualnie użytkowane jako magazyn.

**Łączna powierzchnia z której korzystają właściciele - 67,19 m<sup>2</sup>**.

Miesięczne opłaty do zarządcy wynoszą około 188 zł (w tym woda, utrzymanie części wspólnych, fundusz

remontowy).

W lokalu ogrzewanie odbywa się przy pomocy pieca gazowego dwufunkcyjnego (w lokalu instalacja ogrzewania podłogowego co skutkuje niskimi rachunkami za ogrzewanie).

Budynek z zewnątrz ocieplony, okna aluminiowe.

Przed budynkiem parking, lokalizacja charakteryzuje się dużym ruchem pieszym.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

Cena	369 000,00 PLN	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Stara cena	<del>399 000,00 PLN</del>
Symbol	276/ARM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	stargard
Ulica	reja	Powierzchnia całkowita	67,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	51,00 m <sup>2</sup>	Cena za m2	5 491,89 PLN
Standard	DOBRY	Liczba łazienek	1
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl