

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 3,000 m²,

MAŁKOCIN

Cena **589 000** zł



OKAZJA !!

Do sprzedaży nowy, wybudowany w 2018 r. dom parterowy gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Dom o powierzchni całkowitej 140 m², użytkowej 114 m² znajduje się na działce o powierzchni 3000 m² w miejscowości Małkocin ok. 7 km od centrum Stargardu.

Budynek po odbiorze nadzoru budowlanego, wykończony z zewnątrz i wewnątrz (z wyjątkiem drobnych detali). Do wykonania pozostały podjazd i podejście do budynku oraz zagospodarowanie ogrodu.

Dom bardzo przestronny z funkcjonalnie rozplanowanym układem pomieszczeń, nowocześnie wykończony. Z dwóch stron budynku piękny, narożny taras o powierzchni ok. 100 m².

Salon (32 m²), kuchnia (11 m²).

Trzy sypialnie (13,7 / 14,4 /11,8 m²)

Dwie łazienki- jedna z wanną (9,65 m²), druga z prysznicem(3 m²)

W przejściu między garażem a częścią mieszkalną znajduje się pralnia.

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku. Brama elektryczna . Na przedłużeniu garażu kotłownia z piecem na pellet.

Załączony plan przedstawia orientacyjny rozkład pomieszczeń.

Wprowadzono niewielkie zmiany np. spiżarnia została połączona z kuchnią, a taras powiększony.

Budynek murowany z dachem dwuspadowym, strop drewniany, konstrukcja dachu drewniana- więzary dachowe.

Dach kryty blachą dachówkopodobną. Ściany zewnętrzne - bloczek Ytong.

Taras wykonano z deski modrzew Europejski.

Woda z własnej studni.

Ogrzewanie piecem Tekla Draco Bio Kompakt 12 kw- Pellet.

Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni.

W całym domu ogrzewanie podłogowe.

Okna trzyszybowe, drzwi balkonowe przesuwne.

W kuchni nowoczesne meble, które pozostają w cenie domu.

Budowę domu zakończono w listopadzie 2018 r.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Gorąco polecam!

Cena	589 000,00 PLN	Symbol	1861/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	MAŁKOCIN
Powierzchnia całkowita	140,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	114,00 m ²
Cena za m ²	4 207,14 PLN	Powierzchnia działki	3 000,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl