

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 16,491 m²,
STARGARD, OS. KOSSAKA

Cena **427 000** zł



ATRAKCYJNA CENA!

Ofertą sprzedaży jest atrakcyjny teren o powierzchni **16 491 m²** położony w **Stargardzie** w rejonie ul. **Podmiejskiej**.

Działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy **usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela**.

W odległości około 415 m.b. wodociąg, gazociąg, en. elektryczna.

Najbliższe zabudowania około 350 m.b. od oferowanej działki.

Działka jednym bokiem przylega do torowiska.

Istnieje możliwość podziału na mniejsze działki.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Poniżej zapisy planu zagospodarowania przestrzennego:

UR.M - tereny zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami dla właściciela, bądź personelu (wraz z dystrybucją towarów własnych, z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej)

- a) projektowana zabudowa usług rzemieślniczych z funkcją mieszkalną
- b) zabudowa w granicach działki winna tworzyć jednolity zespół o wysokich walorach architektonicznych
- c) wysokość zabudowy do 8,5m, dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu
- d) fronty obiektów zwrócone do przyległych ulic, dach z kalenicą równoległą do ulicy, dwu lub wielkospadowy o kącie nachylenia połaci głównej od 35 stopni do 45 stopni
- e) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 8m od przyległych ulic oraz w odległości 20m od terenu 2 KK

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - **www.arma.nieruchomosci.pl**

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - **www.wycena.stargard.pl**

Cena	427 000,00 PLN	Symbol	1882/ARM/OGS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena za m2	25,89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	OS. KOSSAKA	Ulica	PODMIEJSKA
Powierzchnia działki	16 491,00 m²	Szerokość działki (mb.)	50,00
Długość działki (mb.)	312,00	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**