



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m<sup>2</sup>, pow. działki: 980 m<sup>2</sup>,

GRZĘDZICE

Cena **599 000** zł

Wolnostojący, parterowy dom w stanie developerskim o powierzchni użytkowej 100 mkw znajduje się w Grzędzicach ok. 5 km od Stargardu.

Duża działka 980 mkw, teren płaski. Dom składa się z salonu połączonego z kuchnią, spiżarni, trzech sypialni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego z kotłownią, wiatrołapu, pomieszczenia ze schodami prowadzącymi na poddasze. Poddasze nieużytkowe.

Powierzchnia pomieszczeń:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| kuchnia + spiżarnia | 12,5 mkw          |
| salon               | 25                |
| sypialnie           | 11,45/10,37/10,57 |
| wiatrołap           | 3,1               |
| korytarz            | 8,8               |
| wc                  | 1,52              |
| łazienka            | 6,0               |
| kotłownia           | 6,6               |

pomieszczenie gospodarcze 3,14

Dom wykonano techniką tradycyjną z pustaków. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną Creaton, okna trzyszybowe.

W salonie przygotowane miejsce na kominek.

Na poddasze prowadzą schody betonowe. Boczne drzwi od strony ogrodu.

W budynku prąd, woda, gaz.

Ogrzewanie domu i podgrzewanie wody piecem gazowym. Gaz z sieci

Odprowadzanie nieczystości do szamba .

Dom będzie ocieplony i wykończony z zewnątrz.

Dom nasłoneczniony szczególnie w godzinach popołudniowych.

W sąsiedztwie domki jednorodzinne z dużymi działkami . Droga wewnętrzna utwardzona.

Cena obejmuje udział w drodze wewnętrznej. Cena zawiera 8% podatku VAT więc kupujący nie płaci u notariusza 2% podatku PCC.

Termin zakończenia budowy maj/czerwiec 2021.

|                         |                    |                        |                    |
|-------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Cena                    | 599 000 PLN        | Symbol                 | 1870/ARM/ODS       |
| Stan budynku            | DO WYKOŃCZENIA     | Rodzaj nieruchomości   | DOM                |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA           |
| Miejscowość             | GRZĘDZICE          | Powierzchnia całkowita | 130 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa   | 100 m <sup>2</sup> | Cena za m2             | 4 608 PLN          |
| Powierzchnia działki    | 980 m <sup>2</sup> | Kształt działki        | PROSTOKĄT          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY       |
| Rodzaj budynku          | DOM                | Rok budowy             | 2021               |
| Standard                | DO WYKOŃCZENIA     | Liczba łazienek        | 1                  |
| Liczba WC               | 1                  | Liczba pokoi           | 4                  |
| Źródło c.w.             | GAZOWY 2-OBIEGOWY  | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY   | Rodzaj kanalizacji     | SZAMBO             |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA       | Rodzaj okien           | PLASTIKOWE         |
| Ogródek                 | JEST               | Nr Licencji            | 3663               |
| Osobne WC               | JEST               |                        |                    |



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl