

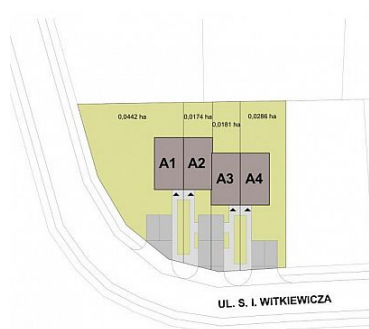
ARMA NIERUCHOMOŚCI

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 181 m²,
stargard, Os. Pyrzyckie

Cena **429 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Oferta obejmuje dwa budynki jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej (liczba lokali - 4) charakteryzujące się nowoczesną architekturą w prestiżowej dzielnicy Osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie na działkach o powierzchni od 181 m² do 442 m²

Termin zakończenia prac budowlanych: I/II kwartał 2022

Wszystkie lokale o powierzchni użytkowej **89,6 m²** charakteryzuje nowoczesny i funkcjonalny układ, **bez skosów na poddaszu.**

Strefa dzienna to obszerny salon z jadalnią i aneksem kuchennym, wc oraz wiatrołapem.

Strefa nocna, do której prowadzą częściowo wyeksponowane z przestrzeni salonu schody znajduje się na pięttrze i



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

składa się z przestronnej sypialni, dwóch pokoi oraz obszernej łazienki

Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap 4,0 m.kw.
- aneks kuchenny 11,7 m.kw.
- salon 27,9 m.kw.
- wc 1,5 m.kw.
- pomieszczenie gospodarcze 0,6 m.kw.

Poddasze:

- komunikacja 5,2 m.kw.
- sypialnia 14,8 m.kw.
- łazienka 4,6 m.kw.
- pokój 9,1 m.kw.
- pokój 10,2 m.kw.

Nieruchomość oddawana będzie w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W ramach standardu deweloperskiego zostaną wykonane:

W środku:

- Posadzki betonowe - jastrych
- Tynki wewnętrzne
- Instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Dwufunkcyjny piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania
- Instalacja elektryczna
- Okna trzyszybowe, na parterze w salonie okno przesuwne
- Izolacja poddasza w przestrzeni sufitu - piana PUR
- Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem

Na zewnątrz:

- Podjazdy i chodniki z kostki betonowej
- Ogrodzenie
- Indywidualne miejsca postojowe na terenie działki

Cena:

Segment A1 - 459 000 zł brutto (pow. działki 442 m.kw.)

Segment A2 - 429 000 zł brutto (pow. działki 174 m.kw.)

Segment A3 - 429 000 zł brutto (pow. działki 181 m.kw.)

Segment A4 - 449 000 zł brutto (pow. działki 286 m.kw.)

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	429 000 PLN	Symbol	3986/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	90 m ²
Powierzchnia użytkowa	90 m ²	Cena za m2	4 788 PLN
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Miejscowość	stargard	Dzielnica - osiedle	Os. Pyrzyckie
Ulica	Witkiewicza	Powierzchnia działki	181 m ²
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl