

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

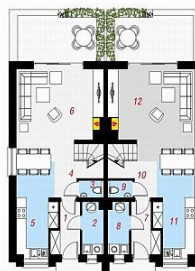
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 300 m²,
STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **499 000** zł



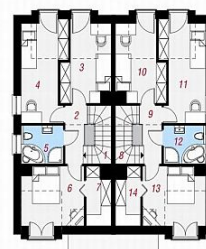
rzut parteru

PARTER	99,66	(105,48)
1. Wiatrołap	4,32	
2. Kuchnia	3,67	
3. Toaleta	0,95	(1,40)
4. Korytarz	3,47	(5,83)
5. Kuchnia i jadalnia	12,03	
6. Salon	25,49	
7. Wiatrołap	4,32	
8. Kuchnia	3,67	
9. Toaleta	0,95	(1,40)
10. Korytarz	3,47	(5,83)
11. Kuchnia i jadalnia	12,03	
12. Salon	25,49	



PODDAKZE

1. Schody	4,41	
2. Korytarz	3,70	
3. Pokój	10,40	(11,06)
4. Pokój	12,52	(13,08)
5. Łazienka	4,86	
6. Pokój	10,36	(11,52)
7. Garderoba	3,24	(4,03)
8. Schody	4,41	
9. Korytarz	3,70	
10. Pokój	10,40	(11,06)
11. Pokój	12,52	(13,08)
12. Łazienka	4,86	
13. Pokój	10,36	(11,52)
14. Garderoba	3,24	(4,03)



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa inwestycja deweloperska - domy w zabudowie bliźniaczej.
To ostatnia okazja aby zamieszkać w tej części miasta!

Inwestycja znajduje się w pośrodku najdroższej dzielnicy w mieście tj. na Os. Pyrzyckim.
Powierzchnia całkowita ok. 110 m.kw. , pow. użytkowa ok. 99 m².

Na parterze:

- salon 25,49 m²
- kuchnia z jadalnią 12,03 m²

- wiatrołap 4,32 m²
- wc 0,95 m²
- kotłownia 3,67 m²

Na poddaszu:

- trzy sypialnie (12,52; 10,40; 10,36 m²)
- łazienka 4,86 m²
- korytarz 3,70 m²
- garderoba 3,24 m²
- schody 4,41 m²

Działka o powierzchni ok. 300 m², dojazd drogą wewnętrzną tylko dla mieszkańców.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+poddasze).

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Okna PCV trzyszybowe, energooszczędne.

Bryła budynku w nowoczesnej formie.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa, oraz ogrodzenie z boku działki.

Podana cena zawiera 8% VAT. Kupujący nie płaci podatku PCC u notariusza.

Termin przekazania dla klienta: wakacje 2021 r.

Wyłączny przedstawiciel - ARMA Nieruchomości

Cena	499 000 PLN	Symbol	1871/ARM/ODS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Lechonia	Powierzchnia całkowita	110 m ²
Powierzchnia użytkowa	99 m ²	Cena za m ²	4 536 PLN
Powierzchnia działki	300 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl