

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

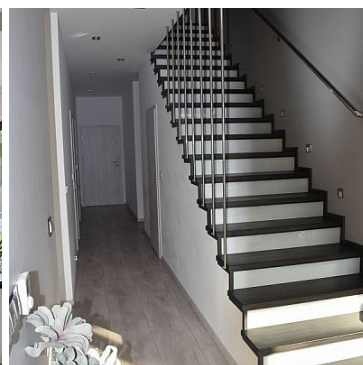
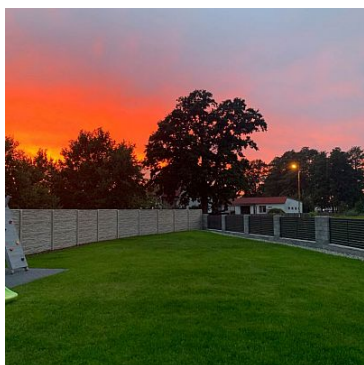
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 293 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,097 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **1 125 000** zł



## NOWA CENA!

Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolnostojący** położony w willowej dzielnicy Stargardu.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 1097 m<sup>2</sup>.

Budynek dwukondygnacyjny o **powierzchni użytkowej 292,7 m.kw.**

W skład **parteru** wchodzi następujące pomieszczenia:

- przedsionek

- hol

- kuchnia (w kuchni meble wykonane pod wymiar, brak śladów użytkowania, na wyposażeniu: zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, lodówka),

- przy kuchni funkcjonalna spiżarnia
- salon (w salonie umiejscowiony urokliwy kominek z funkcją płaszcza wodnego, może służyć jako alternatywna forma ogrzewania)
- jadalnia (usytuowana jest przy salonie i jest z nim połączona), jadalnia z widokiem na ogród, bardzo widna
- sypialnia główna z własną garderobą
- pokój
- pokój
- 2 łazienki (jedna w części sypialnianej, jedna pod schodami - przy salonie)
- pomieszczenie biurowe z odrębnym wejściem oraz odrębną toaletą (jest to idealne rozwiązanie dla osób prowadzących działalność gospodarczą)
- kotłownia
- garaż dwustanowiskowy (pow. 33 m.kw.)

### Na piętrze:

- duży przestronny salon z wyjściem na taras (taras o pow. około 60 m.kw.)
- pokój z wyjściem na balkon
- łazienka

Dom ogrzewany przy pomocy pieca gazowego dwu-funkcyjnego zasilającego instalację ogrzewanie podłogowego. Okna PCV trzyszybowe z firmy Vetrex Premium (w salonie zamontowane dwa okna w systemie przesuwnym - HS Slide).

Budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, poddasze ocieplone pianą PUR - ocieplenie w tej technologii gwarantuje bardzo niskie rachunki.

Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, czysta oraz zadbana (można śmiało stwierdzić, iż dom nie nosi śladów zużycia).

Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Media:

- en. elektryczna
- woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja
- gaz
- odprowadzenie deszczówki poza teren,
- alarm,=
- całodobowy monitoring,
- zmiękcacz wody (dzięki temu woda jest bardzo miękka a armatura utrzymana we wzorowej kondycji),
- rekuperator (rekuperator odpowiada za ciągłą wymianę powietrza dodatkowo odzyskując ciepło, dzięki takim innowacjom mieszkańcy mogą cieszyć się komfortem świeżego powietrza, niższych opłat za ogrzewanie oraz mniejszej ilości kurzu).

**Przed budynkiem wykonane podejścia oraz podjazdy, estetyczne ogrodzenie modułowe - Joniec ze stalowymi przęsłami, furtką oraz bramą wjazdową.**

Serdecznie zapraszamy do oglądania.

Większa ilość zdjęć na stronie naszego biura [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

**Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

Cena	1 125 000,00 PLN	Symbol	1874/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Miejscowość	STARGARD	Ulica	Andersa
Powierzchnia całkowita	292,70 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	292,70 m <sup>2</sup>
Cena za m2	3 843,53 PLN	Powierzchnia działki	1 097,00 m <sup>2</sup>
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Loggia	JEST	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)