



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,019 m², pow. działki: 2,635 m²,

CHOCIWEL

Cena **352 000** zł

Do sprzedaży obiekt usługowo-magazynowy składający się z dwóch hal o powierzchni zabudowy 651 i 368 m², który znajduje się w magazynowo-usługowej części Chociwla, w pobliżu dworca PKP.

Hale usytuowane prostopadle, stykają się ze sobą krótszą ścianą (patrz mapa: działki 123/6 +123/5, budynki U1). Obiekty jednokondygnacyjne, o wysokości ok. 5 m, w dość dobrym stanie technicznym posadowione są na działce o powierzchni 2635m². . Budynki wybudowane z pustaków i cegły, dachy o konstrukcji z wiązarów stalowych, kryte papą. Każdy posiada 1 bramę wjazdową, stalową, obitą blachę falistą. Posadzki betonowe. Do budynku doprowadzony jest prąd; instalacja elektryczna sprawna. Teren ogrodzony. Utwardzony dojazd od strony ulicy Dworcowej. Obiekt dostępny od zaraz. Istnieje możliwość wydzielenia większej powierzchni działki - do uzgodnienia.

Hala 1.

powierzchnia zabudowy 368 m²

powierzchnia użytkowa 354 m²

wysokość do kalenicy 5 m

szerokość ok. 11 m, długość ok. 30 M.

Wewnątrz halę podzielono ścianką działową na 2 pomieszczenia oddzielone bramą: jedno o długości 21 m a drugie 9 m. W pierwszym znajduje się kantorek a w drugim zaplecze socjalne- sanitarne. Do budynku doprowadzona jest woda.

Hala 2.

powierzchnia zabudowy 651 m²

powierzchnia użytkowa 612 m²

wysokość do kalenicy 5 m



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

szerokość ok. 12 m, długość ok. 50 m

Możliwość zakupu łącznie z sąsiednią działką o powierzchni 2287 m² zabudowaną halą o powierzchni 373 m²

Ceny do negocjacji

Cena	352 000,00 PLN	Wysokość hali [m]	5.00
Stara cena	633 700,00 PLN	Symbol	157/ARM/OOS
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	CHOCIWEL	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	1 019,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	966,00 m ²
Cena za m ²	621,88 PLN	Powierzchnia działki	2 635,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	966,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1960
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Nr Licencji	3663	Stan budynku	DOBRY

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Urszula Ukleja

534 444 307

ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**