Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m^2, pow. działki: 640 m^2,

LIPNIK

Cena **480 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Dom wolnostojący w Lipniku, 3 km od Stargardu.
Powierzchnia całkowita ok. 132 m.kw. , pow. użytkowa ok. 91 m2.
Na parterze:
- salon z jadalnią 30 m2
- kuchnia 5,64 m2
- wiatrołap 3,53 m2
- wc 1,17 m2
- pomieszczenie techniczne 2,55 m2
- pomieszczenie gospodarcze 4,27 m2
- komórka 4,27 m2

Na poddaszu:
- trzy sypialnie (11,77; 8,35; 7,95 m2), po podłodze większe
- łazienka 7,59 m2
- korytarz 3,74 m2

Nad częścią mieszkalną znajduje się duży strych ok. 40 m2 po podłodze.
Działka o powierzchni ok. 640 m2, dojazd drogą wewnętrzną tylko dla mieszkańców.
Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.
W środku instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, możliwość ogrzewania podłogowego (parter+poddasze).

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Wszystkie media z sieci.
Ogrzewanie centralne gazowe, dodatkowo wspomagająco kominek.
Okna PCV trzyszybowe, energooszczędne.
Bryła budynku w nowoczesnej formie.
Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy dla aut - kostka betonowa.
Podana cena zawiera 8% VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC u notariusza.
Termin przekazania dla klienta: jesień 2021 r.

Cena	480 000,00 PLN	Symbol	1877/ARM/ODS
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	LIPNIK
Ulica	Lipowa	Powierzchnia całkowita	132,00 m²
Powierzchnia użytkowa	91,00 m²	Cena za m2	3 636,36 PLN
Powierzchnia działki	640,00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Łukasz Borek
501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**