



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,

STARGARD, CENTRUM

Cena **1 400** zł

#### NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI DO BIURA NIERUCHOMOŚCI

Do wynajęcia od zaraz.

2 pokoje w pełni umeblowane, kuchnia umeblowana i wyposażona w nową zmywarkę, lodówkę, kuchenkę gazową z piekarnikiem.

Mieszkanie zostało starannie przygotowane dla najemców:

1. w pełni umeblowane: w sypialni bardzo pojemna szafa, w korytarzu liczne szafki i pawlacze. Nowa kanapa w pokoju dziennym oraz rozkładany tapczan w sypialni.

2. wyposażone w nowy sprzęt AGD :

pralka, kuchenka gazowa, lodówka, zmywarka, odkurzacz.

3. w kuchni pełen zestaw naczyń.

4. Ściany świeżo malowane.

Budynek bardzo dobrze utrzymany, czysty, klatka schodowa świeżo malowana.

Miesięczne koszty najmu:

opłata dla właścicieli 1400 zł,

czynsz do zarządcy ok. 411 zł ( w tym zaliczki na poczet zużycia ciepłej i zimnej wody, i ogrzewania oraz śmieci).

Opłaty za prąd i gaz wg zużycia.

Wymagana kaucja 1400 zł.

Zastrzeżenia: wyłącznie dla osób niepalących; bez zwierząt.

Polecam i zapraszam na prezentację.

|                                     |                        |                                              |                              |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Cena                                | 1 400,00 PLN           | Rozkład mieszkania                           | DWUSTRONNE                   |
| Czy właściciel mieszka w mieszkaniu | NIE                    | Czy dla palących                             | NIE                          |
| Akceptowane zwierzęta domowe        | NIE                    | Symbol                                       | 435/ARM/OMW                  |
| Rodzaj transakcji                   | WYNAJEM                | Powierzchnia całkowita                       | 49,00 m²                     |
| Powierzchnia użytkowa               | 49,00 m²               | Cena za m2                                   | 28,57 PLN                    |
| Rodzaj mieszkania                   | PIĘTRO DOMU            | Stan budynku                                 | BARDZO DOBRY                 |
| Rodzaj nieruchomości                | MIESZKANIE             | Status                                       | AKTUALNA                     |
| Czynsz ofertowy                     | 350,00 PLN             | Miejscowość                                  | STARGARD                     |
| Dzielnica - osiedle                 | CENTRUM                | Ulica                                        | OKRZEI                       |
| Położenie                           | CENTRUM MIASTA         | Rodzaj budynku                               | APARTAMENTOWIEC              |
| Rok budowy                          | 2005                   | Standard                                     | BARDZO DOBRY                 |
| Typ kuchni                          | ODDZIELNA, Z OKNEM     | Wyposażenie kuchni                           | PEŁNE                        |
| Liczba łazienek                     | 1                      | Liczba pokoi                                 | 2                            |
| Piętro                              | 2                      | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4                            |
| Ilość poziomów                      | 5                      | Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA                 |
| Ogrzewanie                          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Dostępne sieci                               | woda , prąd, gaz, ogrzewanie |
| Energia elektryczna                 | JEST                   | Rodzaj kanalizacji                           | MIEJSKA                      |
| Źródło wody                         | WODA MIEJSKA           | Rodzaj okien                                 | PLASTIKOWE                   |
| Balkon                              | JEST                   | Ilość balkonów                               | 1                            |
| Nr Licencji                         | 3663                   | Osobne WC                                    | NIE MA                       |



Urszula Ukleja

534 444 307  
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)