

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 980 m²,

GRZĘDZICE

Cena **599 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Wolnostojący, parterowy dom w stanie developerskim o powierzchni użytkowej 100 mkw znajduje się w Grzędzicach ok. 5 km od Stargardu.

Duża działka 980 mkw, teren płaski. Dom składa się z salonu połączonego z kuchnią, spiżarni, trzech sypialni, łazienki, wc, pomieszczenia gospodarczego z kotłownią, wiatrołapu, pomieszczenia ze schodami prowadzącymi na poddasze. Poddasze nieużytkowe.

Powierzchnia pomieszczeń:

kuchnia + spiżarnia 12,5 mkw

salon 25

sypialnie 11,45/10,37/10,57

wiatrołap	3,1
korytarz	8,8
wc	1,52
łazienka	6,0
kotłownia	6,6

pomieszczenie gospodarcze 3,14

Dom wykonano techniką tradycyjną z pustaków. Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną Creaton, okna trzyszybowe.

W salonie przygotowane miejsce na kominek.

Na poddasze prowadzą schody betonowe. Boczne drzwi od strony ogrodu.

W budynku prąd, woda, gaz.

Ogrzewanie domu i podgrzewanie wody piecem gazowym. Gaz z sieci

Odprowadzanie nieczystości do szamba.

Dom będzie ocieplony i wykończony z zewnątrz.

Dom nasłoneczniony szczególnie w godzinach popołudniowych.

W sąsiedztwie domki jednorodzinne z dużymi działkami. Droga wewnętrzna utwardzona.

Cena obejmuje udział w drodze wewnętrznej. Cena zawiera 8% podatku VAT więc kupujący nie płaci u notariusza 2% podatku PCC.

Termin zakończenia budowy maj/czerwiec 2021.

Cena	599 000,00 PLN	Symbol	1878/ARM/ODS
Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Miejscowość	GRZĘDZICE	Powierzchnia całkowita	130,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Cena za m ²	4 607,69 PLN
Powierzchnia działki	980,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogródek	JEST	Nr Licencji	3663
Osobne WC	JEST		



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Urszula Ukleja

534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl