



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **229 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Ofertą sprzedaży jest 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni **47 m²** usytuowane na I piętrze niskiego bloku z lat 60tych, nieruchomość umiejscowiona w pobliżu centrum.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- salon
- sypialnia
- przedpokój
- kuchnia (meble kuchenne wykonane pod wymiar, blaty nie noszą śladów zużycia, system wolnodomykających szuflad)
- łazienka

Lokal w pełni wykończony oraz umeblowany (**nie wymaga żadnych nakładów finansowych**, wszystkie meble zostają w cenie mieszkania).

Ogrzewanie przy pomocy pieca gazowego dwu-funkcyjnego (piec oraz instalacja nowego typu).

Okna PCV (3 szybowe).

Dodatkowo właściciele korzystają z piwnicy.

Budynek ocieplony (około 3 lat temu w nowej technologii), przed budynkiem miejsca postojowe dla mieszkańców.

Niskie opłaty do zarządcy - około 250 zł.

Ze względu na nowe ocieplenie oraz 3szybowe okna mieszkanie cechuje się bardzo niskim zużyciem gazu (utrzymanie mieszkania jest tańsze niż większości mieszkań z ogrzewaniem z sieci miejskiej)

Na życzenie klienta istnieje możliwość przesłania zdjęć nieruchomości.



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	229 000,00 PLN	Symbol	4012/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	47,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	47,00 m ²	Cena za m2	4 872,34 PLN
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czynsz ofertowy	230,00 PLN
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	STASZICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**