



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

### MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **309 265** zł

#### **OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!**

#### **„APARTAMENTY WITKIEWICZA,,**

ładne, nowo-budowane mieszkania na Os. Pyrzyckim, ul. Witkiewicza - Stargard.

Oferowane mieszkania o powierzchni **56,23 m<sup>2</sup>** składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym (z pokoju wyjście na balkon)
- dwie sypialnie
- przedpokój z miejscem na dużą szafę
- łazienka

Budynek budowany według najnowszych standardów:

okna PCV 3 szybowe (bardzo duże przeszklenia), **w cenie ogrzewanie podłogowe**, nowoczesny projekt elewacji, przed budynkiem duża ilość miejsc postojowych.

Przekazanie lokali mieszkalnych w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

#### **Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.**

#### **Cena: 5500 zł/m.kw. brutto**

Opcjonalnie dostępne garaże (zabudowane trzema ścianami + brama wjazdowa), cena garażu: 36 900 zł brutto.

Termin zakończenia prac budowlanych - 3 kwartał 2022 r.

#### **Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.**

W ofercie dostępne mieszkania:

- 3 pokojowe o powierzchni - 51 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup>
- 4 pokojowe o powierzchni - 76 m<sup>2</sup>

Na parterze część mieszkań z ogródkami.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.

Oferujemy pomoc w załatwieniu kredytu.

**Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

Cena	309 265,00 PLN	Symbol	4036/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	56,23 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	56,23 m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	5 500,00 PLN
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2022
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	OS. PYRZYCKIE
Ulica	WITKIEWICZA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Mariusz Sperber

793 699 094  
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)