Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,019 m^2, pow. działki: 2,635 m^2,

CHOCIWEL

Cena **352 000** zł











Do sprzedaży obiekt usługowo-magazynowy składający się z dwóch hal o powierzchni zabudowy 651 i 368 m2, który znajduje się w magazynowo-usługowej części Chociwla, w pobliżu dworca PKP.
Cena obejmuje 2 hale wraz z działką 124/11 o pow. 1323 m2 oraz sąsiednią działką 123/6 o pow. 1312 m2.
Hale usytuowane prostopadle, stykają się ze sobą krótszą ścianą (patrz mapa: działki 123/6 +124/11, budynki U1).Obiekty jednokondygnacyjne, o wysokości ok. 5 m, w dość dobrym stanie technicznym posadowione są na działce o powierzchni 1323m2. . Budynki wybudowane z pustaków i cegły, dachy o konstrukcji z wiązarów stalowych, kryte papą.Każdy posiada 1 bramę wjazdową, stalową, obitą blachę falistą. Posadzki betonowe.Do budynku doprowadzony jest prąd; instalacja elektryczna sprawna. Teren ogrodzony. Utwardzony dojazd od strony ulicy Dworcowej. Obiekt dostępny od zaraz.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Hala 1.
powierzchnia zabudowy 368 m2
powierzchnia użytkowa 354 m2
wysokość do kalenicy 5 m
szerokość ok. 11 m, długość ok. 30 M.
Wewnątrz halę podzielono ścianką działową na 2 pomieszczenia oddzielone bramą: jedno o długości 21 m a drugie 9 m. W pierwszym znajduje się kantorek a w drugim zaplecze socjalne- sanitarne. Do budynku doprowadzona jest woda i prąd.
Hala 2.
powierzchnia zabudowy 651 m2
powierzchnia użytkowa 612 m2
wysokość do kalenicy 5 m
szerokość ok. 12 m, długość ok. 50 m
Istnieje możliwość dokupienia działki o pow. 426 m2 umożliwiającej dojazd z ulicy Rynkowej.

Ceny do negocjacji

Cena	352 000,00 PLN	Wysokość hali [m]	5.00
Stara cena	~~633 700,00 PLN~~	Symbol	159/ARM/OOS
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	CHOCIWEL	Ulica	Dworcowa
Powierzchnia całkowita	1 019,00 m²	Powierzchnia użytkowa	966,00 m²
Cena za m2	621,88 PLN	Powierzchnia działki	2 635,00 m²
Powierzchnia magazynowa	966,00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1960
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Pokrycie dachu	PAPA TERMOZGRZEWALNA
Nr Licencji	3663	Stan budynku	DOBRY

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Urszula Ukleja
534 444 307
ula@arma.nieruchomosci.pl