

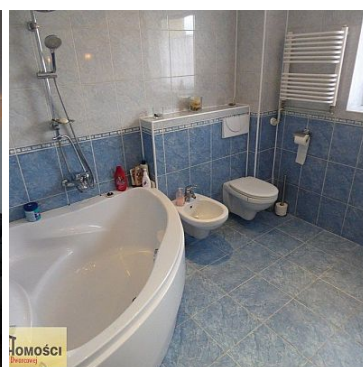
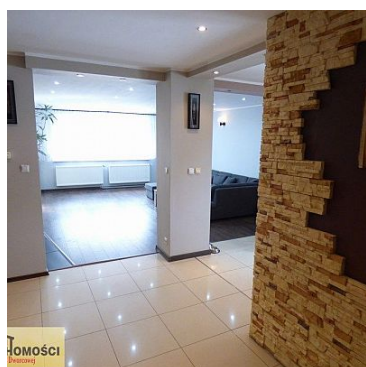
ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 531 m²,
STARGARD, okolice Starego Miasta

Cena **869 000** zł



Dom z możliwością zamieszkania dwóch rodzin położony w spokojnym miejscu w okolicach Starówki w Stargardzie.

Nieruchomość wybudowana na działce o pow. 531 m.kw.

Dom został zaprojektowany i urządzony w sposób umożliwiający zamieszkanie dwóch rodzin.

Budynek posiada dwa oddzielne wejścia oraz dwa niezależne garaże.

Pow. użytkowa (mieszkalna) ok. 180 m.kw., pow. całkowita (z piwnicami oraz strychem) ok. 350 m.kw.

W głównej części położonej na wysokim parterze o pow. użytkowej ok. 125 m.kw. znajduje się duży salon z jadalnią i kuchnią, pppokój, wc, łazienka oraz na 3 sypialnie na półpiętrze.

W drugim fragmencie domu o pow. użytkowej ok. 55 m.kw. położonym na parterze znajduje się salon z aneksem

kuchennym, korytarz, łazienka z wc oraz sypialnia.

Nad obiema częściami znajduje się obszerny strych z możliwością jego adaptacji na cele mieszkalne, a pod nimi - piwnica.

Całość po kapitalnym remoncie, nowe ocieplenie, nowy dach, wymienione instalacje.

Ściany gładzone i malowane, na podłogę panele i terakota.

Okna PCV, schody wyłożone drewnem.

Ogrzewanie centralne gazowe - piec dwufunkcyjny, wszystkie media miejskie.

Każda część mieszkalna ma ponadto własny, niezależny kominek z płaszczem wodnym.

Budynek w całości okamerowany, teren ogrodzony.

Całość doskonale utrzymana.

Działka z obszerną altaną, drewnutnią, miejscem do grilla i trawą.

Opcja zamiany na mieszkanie 2-3 pokojowe w Stargardzie z dopłatą.

Cena	869 000,00 PLN	Symbol	1889/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	360,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Cena za m2	2 413,89 PLN
Powierzchnia działki	531,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	WILLA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl