

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m<sup>2</sup>,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **471 758** zł

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl



## OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

### „APARTAMENTY WITKIEWICZA,,

Ładne, nowo-budowane mieszkania na Os. Pyrzyckim, ul. Witkiewicza - Stargard.

Oferowane mieszkanie o powierzchni 76,09 m<sup>2</sup> składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym (z części dziennej wyjście na balkon oraz ogródek do wyłącznego korzystania)
- pokój z łazienką (ewentualnie pokój z garderobą)
- dwie sypialnie
- łazienka
- przedpokój

- **powierzchnie ogródków: 52,51 m<sup>2</sup> + 16,55 m<sup>2</sup>**

Budynek budowany według najnowszych standardów:

okna PCV 3 szybowe (bardzo duże przeszklenia), **w cenie ogrzewanie podłogowe**, nowoczesny projekt elewacji, przed budynkiem duża ilość miejsc postojowych.

Przekazanie lokali mieszkalnych w standardzie deweloperskim, jedynie do wykończenia.

**Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.**

**Cena: 6200 zł/m.kw. brutto**

Opcjonalnie dostępne garaże (zabudowane trzema ścianami + brama wjazdowa), cena garażu: 36 900 zł brutto.

Termin zakończenia prac budowlanych - 3 kwartał 2022 r.

**Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.**

W ofercie dostępne mieszkania:

- 3 pokojowe o powierzchni - 51 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 57 m<sup>2</sup>

- 4 pokojowe o powierzchni - 76 m<sup>2</sup>

Na parterze część mieszkań z ogródkami.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ KOSZTÓW POŚREDNICTWA.

Oferujemy pomoc w załatwieniu kredytu.

**Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości**

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

Cena	471 758,00 PLN	Symbol	4056/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	76,09 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	76,09 m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	6 200,00 PLN
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.08.2022
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	OS. PYRZYCKIE
Ulica	WITKIEWICZA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

---

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

---



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)